

LA VIVIENDA MULTIFAMILIAR ENCERRADA, COMO GENERADOR DE LA DESCONEXIÓN DEL TERRITORIO URBANO. CASOS DE BOGOTÁ.

Autor: Milton Mauricio Moreno Miranda¹.

Colaboradores: Juan Carlos Martínez Parra², Andrés Felipe Maldonado³

RESUMEN

La reproducción de “encerramientos residenciales”, abordados estos, como islas, como complejos desvinculados del tejido urbano, incapacitan con ello, flujos e interacciones intrínsecas de las urbes, donde el panorama latinoamericano es uno de los más afectados, lo que ha abierto la discusión sobre la re significación de lo que debería ser la “ciudad del futuro”.

Este documento, presenta un análisis de la ciudad de Bogotá tomando algunos conjuntos residenciales de relevancia, abordados como barreras urbanas que se cierra al espacio público y que segrega la sociedad.

El objetivo de la investigación consiste en evidenciar las problemáticas que generan este tipo de crecimiento que denominaremos la “desconexión del territorio urbano”, que a su vez expone externalidades negativas desde componentes como la movilidad, el espacio público, los aspectos ambientales y lo socio – económico.

Lo anterior se aborda con una metodología mixta que presenta datos cuantitativos que son representados en gráficas y principalmente en cartografía de la ciudad caso de estudio, a lo cual se le adiciona un componente teórico basado en posturas de Jan Gehl, Manuel Herce, Maurice Ceraci, entre otros, sobre los cuales el autor presenta una abstracción de postulados que son cruzados con la información del análisis físico.

¹ Arquitecto de la Universidad Piloto de Colombia, docente de la misma desde hace 8 años. Magister en planeación urbana y regional de la Pontifica Universidad Javeriana y estudiante del doctorado en geografía de la Universidad Autónoma de Barcelona, mauriciomoreno100@gmail.com.

² Estudiante de arquitectura de noveno semestre de la Universidad Piloto de Colombia, juancarlosmartinez147@gmail.com.

³ Estudiante de arquitectura de séptimo semestre de la Universidad Piloto de Colombia, andres-maldonado@upc.edu.co

Dentro de los principales hallazgos de la investigación se encuentran los dos tipos de segregación presentes en el territorio: una la residencial desde el ámbito físico y la otra la socio – económica relacionada con el concepto de accesibilidad.

Finalmente, las conclusiones más importantes se basan en la necesidad habitacional que presenta el territorio y que según la investigación, esta puede mejorar su condición a partir de una nueva visión de ciudad que busque principalmente tejer la estructura urbana a partir de tipologías de vivienda que no segreguen ni física ni socialmente el espacio público.

Palabras Clave: Segregación, desarticulación, urbanización, transformación, territorio.

INTRODUCCIÓN

En la actualidad existe una carrera por construir ciudades operativas, funcionales y sostenibles a raíz del acelerado desbordamiento poblacional y las particulares aglomeraciones que se concentran en ellas, hoy el 54% de la población vive en ciudades, con proyecciones del 70% para 2050, sin embargo, es evidente que los recursos que construyeron las mega ciudades del siglo XX no son sustentables hoy; la herencia diacrónica influenciada en su gran mayoría por la urbanización norteamericana ha conllevado a la reproducción de “encerramientos residenciales”, abordados estos, como islas, como complejos desvinculados del tejido urbano, incapacitando con ello, flujos e interacciones intrínsecas de las urbes, donde el panorama latinoamericano es uno de los más afectados, lo que ha abierto la discusión sobre la re significación de lo que debería ser la “ciudad del futuro”.

En el caso de la ciudad de Bogotá, una megalópolis próxima a tener 9´000.000 de habitantes con una sobresaliente condición económica y considerable especialización en la oferta de servicios, evidencia en su estructura urbana segregación espacial, presentando estas tipologías de vivienda como gestoras de esta desarticulación, incurriendo con ello, en la afectación directa a la calidad de vida de la sociedad.

Este documento presenta un análisis de los denominados “encerramientos residenciales”, tomando como caso de estudio la ciudad de Bogotá, donde se desarrollan las preocupaciones de las afectaciones que han venido generando estas tipologías de vivienda en el contexto urbano; para ello se abordan aspectos como las barreras urbanas, las islas que se cierran al espacio público, las cuales a su vez complejizan las dinámicas internas de la urbe, evidenciando estas afectaciones en las conductas de la comunidad y las dinámicas macro con el territorio metropolitano.

La investigación llega a definir 2 tipos de segregación, una residencial, en la distribución espacial de las familias en las ciudades, y otra, socioeconómica, relacionada con la facilidad de acceso a los servicios, factores que, a grosso modo, gestan la aparición de brechas sociales, deteriorando con ello las estructuras que componen ciudad, así mismo, se evidencia la forma de cómo los “encerramientos residenciales” han incurrido en la desconexión del territorio urbano y desdibujado los límites geográficos de la ciudad, de tal manera que la gobernabilidad del territorio se ha complejizado, las cargas viales, paisajísticas, ambientales, físicas, sociales y económicas se manifiestan en la red que teje el panorama metropolitano instigando, estos hechos, en abrir discusiones referentes a la congestionada movilidad, deterioro ambiental, aumento de inseguridad,

detrimento del paisaje, entre otros, demostrando con ello la susceptibilidad de la ciudad frente a la transformación de sus dinámicas a partir de la configuración sistémica de “cerramientos residenciales”, convirtiendo estos en un hecho capaz de caracterizar la construcción de la ciudad actual.

1. CONTEXTO DE TEMA Y LUGAR

La ciudad de Bogotá, como capital del país presenta una tasa de crecimiento poblacional de cerca del 2% anual (DANE, 2005), lo que trae consigo una demanda en las infraestructuras, los servicios, la vivienda y el espacio público.

La extensión de la misma ha generado crecimiento horizontal hacia sus periferias, presentando con ello problemáticas ambientales como la del borde occidental con el Río Bogotá, puesto que se presenta ocupación ilegal de su ronda hídrica en algunos tramos, o lo que sucede con el borde oriental donde diversos asentamientos urbanos han superado la cota máxima permitida, o el fenómeno de conurbación al sur de la ciudad con el municipio de Soacha y la tendencia a que suceda lo mismo al norte con Chía.

Este crecimiento de la ciudad obedece a fenómenos de múltiples escalas; en primer lugar está la condición misma del país, recordando que Bogotá alberga la quinta parte de la población del mismo y produce cerca del 25 % del PIB nacional; de igual manera en la escala regional (para no llamar departamental, que entre otras a veces parece una escala poco apropiada para abordar estos temas ya que no existen relaciones importantes con algunos municipios), las condiciones de red se han venido acentuando con los años, algunas por inercia del territorio, otras debido a las fuertes relaciones funcionales y otras promovidas por el marco normativo, principalmente la LOOT⁴.

⁴ Ley orgánica de ordenamiento territorial, 1454 del 2013.

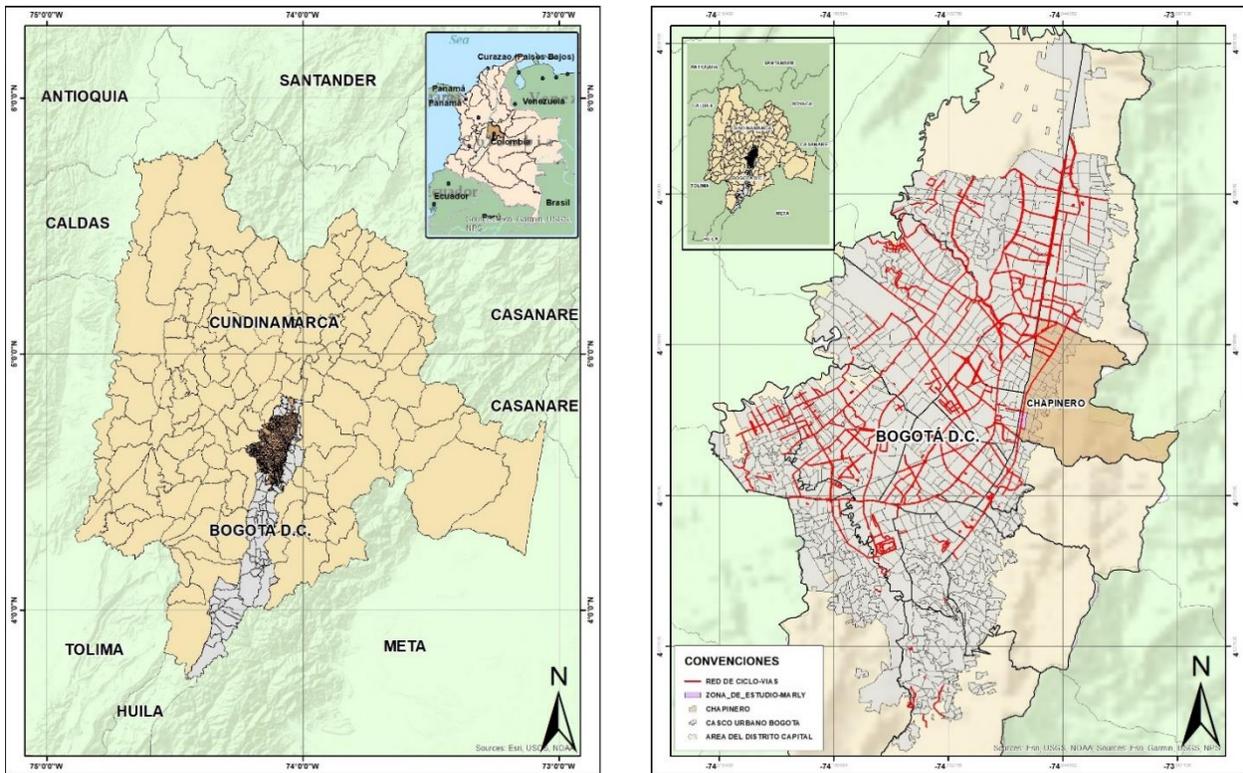


Figura 1. Mapas de ubicación de Bogotá. Elaboración del autor, con base en cartografía IGAC (2018)
 Las características de un país centralizado han hecho de Bogotá entonces no sólo la urbe más grande del país y una de las más grandes de Latinoamérica, sino además con una diferencia abismal respecto de los municipios que la rodean, lo cual según Herce se configura como una típica ciudad del movimiento moderno, la cual en parte comunica, en parte segrega (Figura 2).

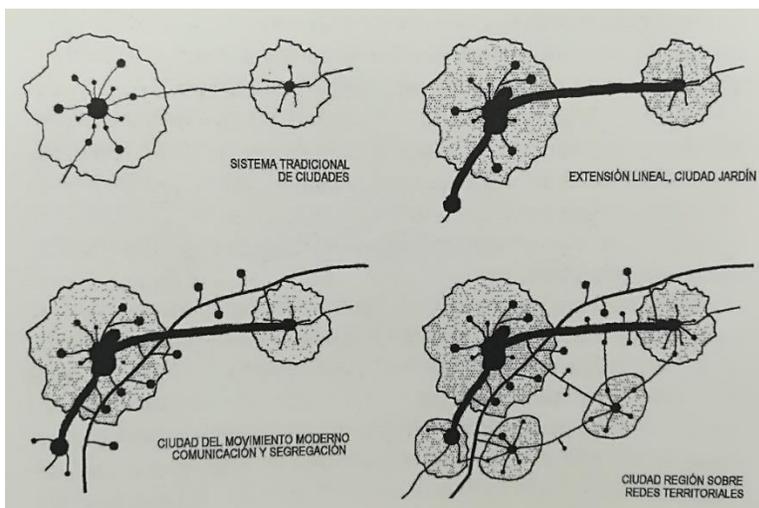


Figura 2. Modelos de ciudad. Herce 2009.

De esta forma, son las infraestructuras aquellas encargadas (para bien o para mal) de potenciar el crecimiento de las ciudades, sin embargo, el problema radica en la disposición de las mismas, en los vacíos urbanos que se dejan en la ciudad, en los centros despoblados; todo ellos se vuelve entonces un ciclo de relaciones “El papel de las infraestructuras como factor de desarrollo económico ha llevado a una permanente reivindicación de ampliación de las redes, de aumento de su complejidad. La paradoja reside en el hecho de que la ampliación indiscriminada de las redes de infraestructura se traduce en más dispersión de la ciudad” (Herce, 2009, pag 17) (Figura 3)

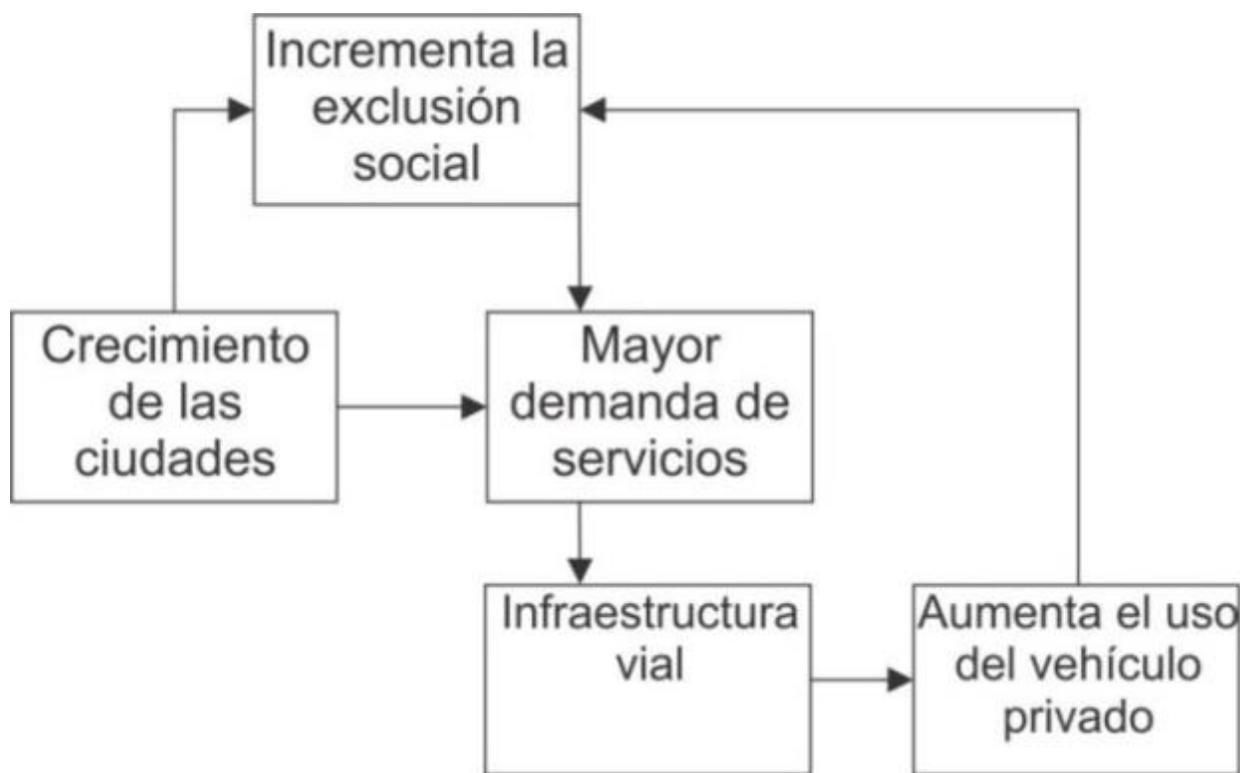


Figura 3. Relación del crecimiento de la ciudad con respecto de las redes. Fuente: Elaboración propia; Datos: Herce 2009.

2. PLANTEAMIENTO DEL PROBLEMA

La investigación busca a partir del caso de Bogotá, abordar el concepto de encerramientos residenciales, vistos como aquellos elementos urbanos producto de la migración e incremento poblacional y por ende como uno de los causantes de la *expansión “desmedida” de la ciudad*, los

cuales en ocasiones están desvinculados del tejido urbano e incapacitan los flujos y dinámicas intrínsecas de las ciudades, generando así la *DESCONEXIÓN DEL TERRITORIO URBANO*.

2.1 Objetivo:

Evidenciar el papel de los “encerramientos residenciales” y el conjunto de problemáticas generadas por los mismos, que a su vez exponen externalidades negativas desde componentes de la ciudad como la movilidad, el espacio público, aspectos ambientales, socio – económicos, entre otros. Los cuáles conforman la problemática principal mencionada anteriormente (“desconexión del territorio urbano”).

2.2 Metodología

Se plantea una metodología mixta que presenta datos cuantitativos que son representados en gráficas y principalmente en cartografía de la ciudad caso de estudio, a lo cual se le adiciona un componente teórico basado en posturas de Jan Gehl, Manuel Herce, Maurice Cerasi, entre otros, sobre los cuales el autor presenta una abstracción de postulados que son cruzados con la información del análisis físico.

El análisis, se realiza en diferentes partes de la ciudad, principalmente polígonos que se caracterizan por tener tipología de vivienda encerrada y que efectivamente tienen afectaciones urbanas. Para estructurar la investigación se abordan cuatro componentes los cuales son:

- a) La movilidad
- b) El espacio público
- c) El aspecto socio-económico
- d) Lo ambiental

A partir de esta clasificación de estudio territorial, se presenta un ejemplo con al menos un polígono de la ciudad donde se identifican las características del mismo y las afectaciones que genera la vivienda que allí se implanta.

Comprender las características de estos sectores permite por un lado cumplir con los objetivos de la investigación, pero además generar unas reflexiones a modo de recomendaciones para mejorar

las condiciones urbanas en cuanto a los aspectos negativos que fueron identificados, en relación a la expansión urbana, las formas de ocupación, el acceso a los servicios, entre otros.

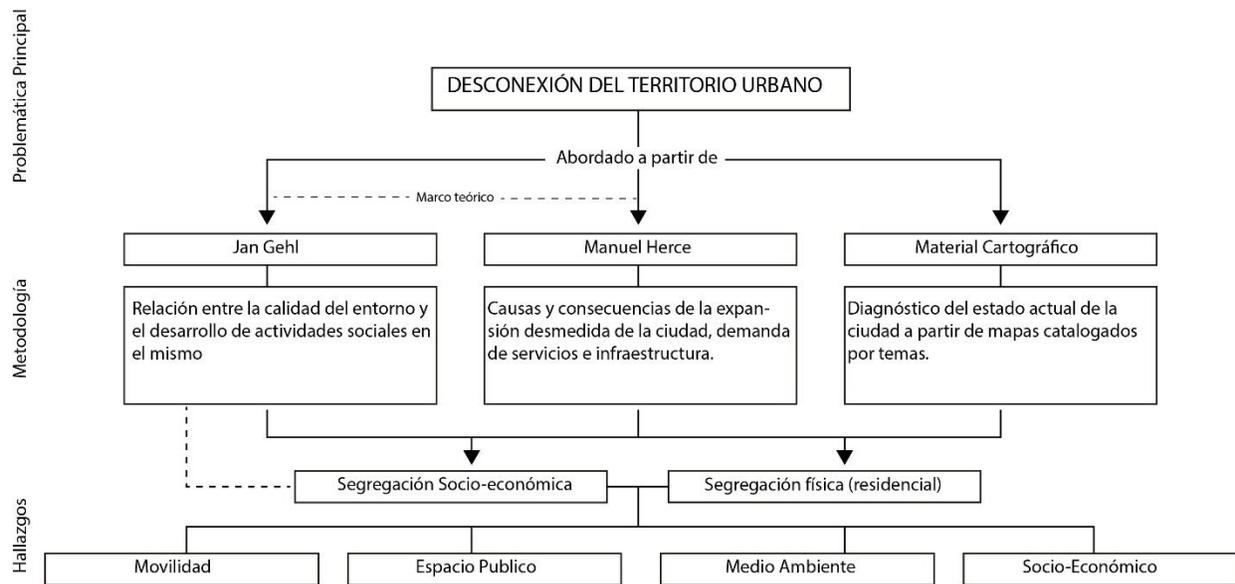


Figura 4. Mapa conceptual metodológico. Creación del autor.

3. MARCO TEÓRICO Y CONCEPTUAL

La expansión urbana, en términos de la ocupación de la ciudad, presenta en algunos sectores de las ciudades las tipologías de encerramientos residenciales como respuesta a la demanda habitacional de la población. Mucha de esta ocupación se ubica en la periferia de las ciudades, demandando a la vez la cobertura de servicios e infraestructura que generan un ciclo de crecimiento urbano que en muchas ocasiones no tiene un debido control o límite planificado.

De acuerdo con Herce (2009), dicha expansión desmedida, reside en la paradoja de que la ampliación indiscriminada de redes e infraestructura se traduce en más dispersión de la ciudad, lo que conlleva problemáticas de movilidad insostenible, consumos altos de energía, y la dificultad de acceso a los servicios. Al final, todo traducido en crecimientos no planificados de las grandes urbes.

Herce (2009) también argumenta, que dicha dificultad en el acceso a los servicios, es una de las consecuencias de las diferencias espaciales presentes en la ciudad dispersa, la cual solo acentúa aún más la desconexión de la ciudad y se traduce en diferencias del nivel del servicio

recibido según la capacidad económica de los usuarios, es decir una segregación social definida a partir de la distribución inequitativa del suelo, que para el caso de la vivienda, va a diferenciarse tanto en sectores, como en tipologías.

Lo anterior se traduce en la manera como se ocupa el suelo (en este caso el suelo urbano), y la manera como se expande de forma descontrolada dejando vacíos en la ciudad y acentuando ese modelo de ciudad difusa y segregada (Ver figura 5).

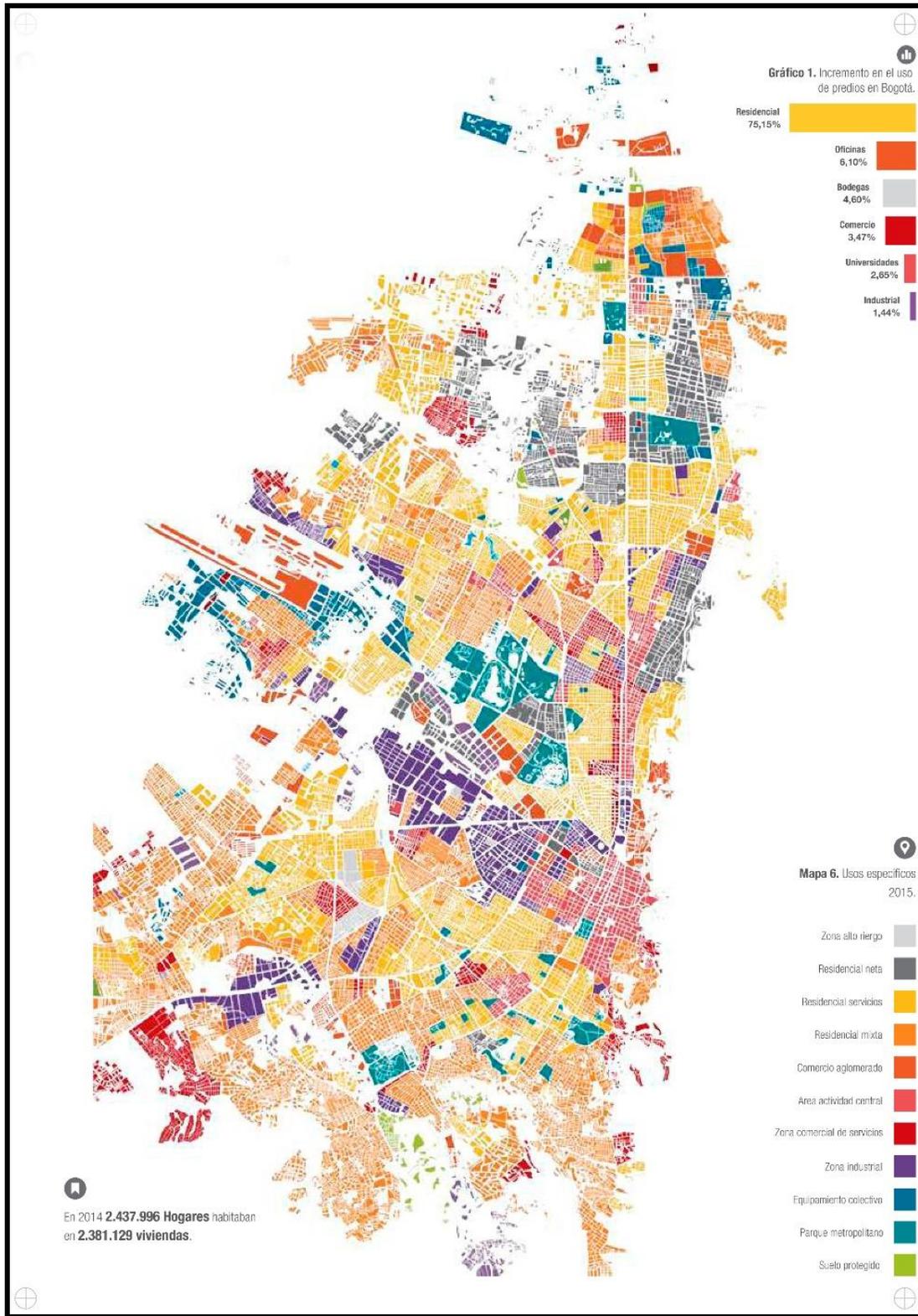


Figura 5. Zorro. J. et al (2017), implantación de infraestructura de acuerdo a su efecto urbanizante en la ciudad de Bogotá (Trabajo de grado) Universidad Piloto de Colombia, Bogotá, Colombia.

Hace más de medio siglo que varios teóricos – algunos que serán denominados pos modernistas-, nos han venido advirtiendo del problema en que nos estamos metiendo con los modelos de ciudad que se han generado en este tiempo. “La sociedad es urbana. La ciudad es su horizonte. A partir de ella surgen las metrópolis, las conurbaciones, los grandes conjuntos de vivienda. Sin embargo, esa misma sociedad fracasa a la hora de ordenar tales lugares” (Choay, 1976).

Respecto de los encerramientos residenciales, su disposición espacial y la relación con el espacio público, hacen necesario entender la manera en cómo operan los pobladores, sus costumbre y gustos, sus interacciones como sociedad. Para lo anterior, Norbert Elias (1992) ha planteado una clasificación de las actividades propias del ser humano, de acuerdo a sus funciones básicas:

1. Trabajo privado y administración familiar. A esta clase pertenecen las innumerables actividades domésticas incluidas el aprovisionamiento mismo del hogar.

2. Descanso. A esta clase de actividades pertenecen no hacer nada en concreto. Podríamos llamarlo ocio, pero son claramente distintas de muchas otras actividades recreativas, tales como el deporte y el teatro.

3. Satisfacción de las necesidades biológicas, necesidades aparecen recurrentemente.

4. Sociabilidad. A esta clase pertenecen actividades que todavía guardan cierta relación con el trabajo. Los tipos de sociabilidad como forma de pasar el tiempo libre difieren mucho, por lo que se ve, de una capa social a otra.

5. La clase de actividades miméticas o de juego. A esta clase pertenecen actividades creativas; son actividades de tiempo libre con características de ocio, participe uno en ellas como actor o como espectador, siempre que no sean ocupaciones especializadas con las que uno se gana la vida.

De acuerdo con Jan Gehl, cuando la calidad del entorno físico es deficiente, solo se llevan a cabo las actividades estrictamente necesarias, y en contraparte, cuando el entorno físico esta en óptimas condiciones, las actividades necesarias duran más y en adición se crea la posibilidad de actividades optativas, pues el lugar y la situación invitan a la población a un gran número de actividades en su entorno público (Ver figura 6).

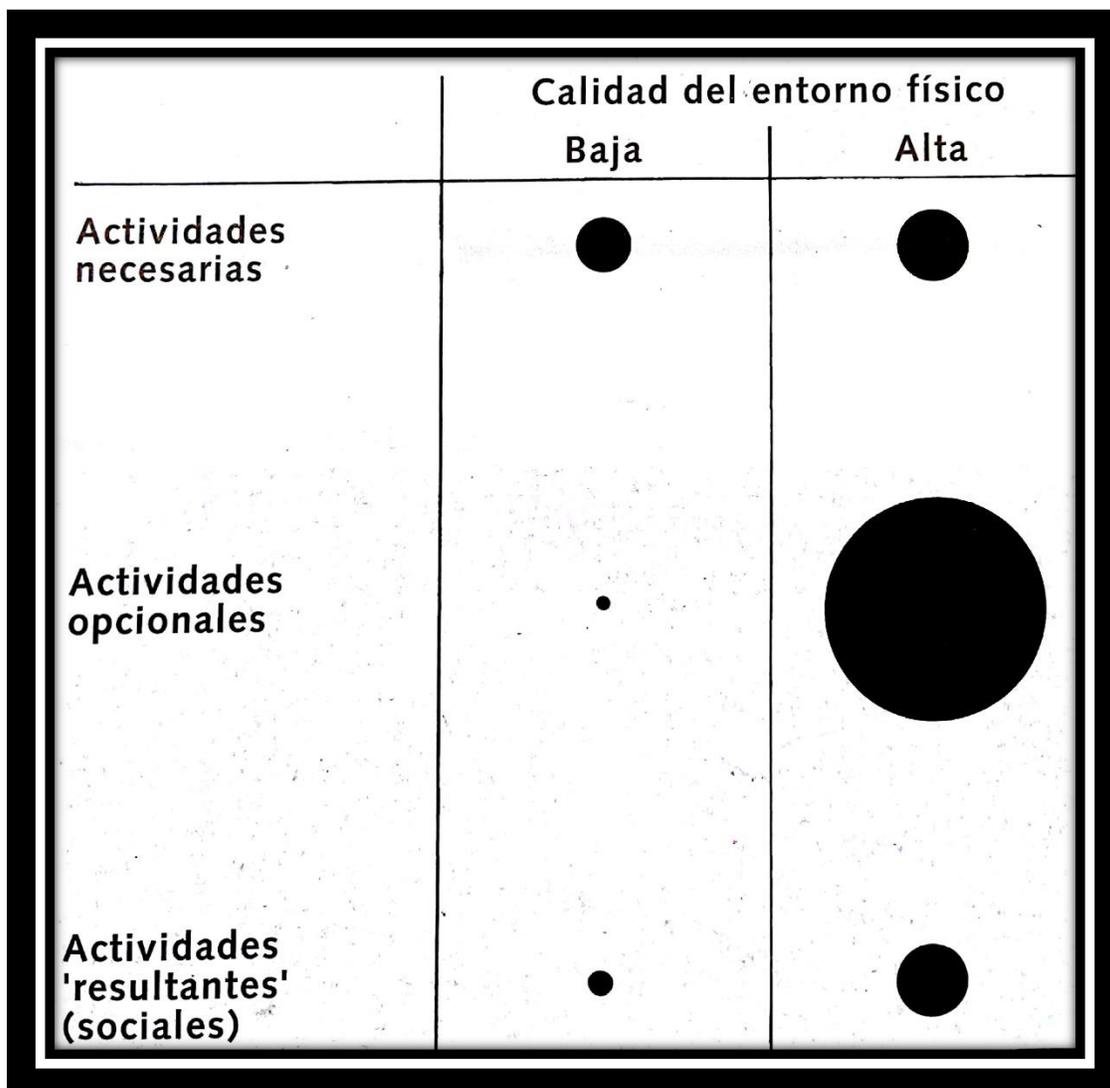


Figura 6. Gehl, J. (2009), La humanización del espacio urbano. Barcelona (2009)

Es importante por ello tener ciudades amables, donde las personas quieran permanecer afuera y no adentro de las viviendas, ese el éxito del urbanismo que humaniza territorios “...un buen entorno hace posible una gran variedad de actividades humanas complemente distintas” Gehl, J. (2009).

Ya entonces al hablar de encerramiento residenciales no son únicamente los conjuntos, ni siquiera la arquitectura en sí misma, “la contribución de la arquitectura ha pasado del terreno de la estrecha revisión de la tipología residencial, a aquel más amplio del sistema residencial en su conjunto, es decir a las relaciones urbanas” (Cerasi, M. 1990).

4. HALLAZGOS

Con base en el diagnóstico físico realizado a través de la cartografía, y en relación a los aspectos abordados desde el marco teórico, se analizan algunos sectores que presentan tipologías de encerramientos residenciales, teniendo en cuenta el efecto de los mismos sobre los componentes de movilidad, espacio público, medio ambiente, y socio-económico.

Un primer punto a resaltar fue el hecho de obtener dos tipos de segregación derivados (en parte) por los encerramientos residenciales. Esto se encontró en cuanto a que algunos de los polígonos escogidos eran de la periferia de la ciudad, es decir que obedecían principalmente a un aspecto físico de donde se ubicaban, pero otros, que también producen efectos urbanos negativos, eran mucho más céntricos y eso fue definido como una segregación de tipo socio – económica, puesto que ahí el factor ubicación no sería el más relevante, sino que la ruptura principal se dará por el cambio del perfil de usuario y la pequeña burbuja que esto genera para el sector.

Segregación física (residencial):

En relación a esto, se identifica que en algunas zonas periféricas de la ciudad se encuentran sectores que en relación a la postura teórica de Herce, incentivan el ciclo expansivo del entorno urbano, así como la demanda de servicios e infraestructura, lo cual aísla el territorio y dificulta su correcta relación con el resto de la ciudad.

Otra de las evidencias de lo anterior era la escasa mixtura de usos en estos sitios; al consolidarse únicamente como unidades residenciales y peor aún encerradas, hacen que los servicios dotacionales en general se encuentren a grandes distancias, trayendo consigo un difícil acceso a estos.

Segregación socio-económica:

Por otra parte, la segregación socio-económica, como afirma Herce, acentúa las diferencias del nivel del servicio recibido según la capacidad económica de los usuarios debido a la ubicación del sector donde estos residen, además se forman pequeños guetos que no permiten que fluyan las relaciones sociales.

Es necesario aclarar que en el ámbito social, la segregación puede ser hacia clases menos favorecidas o también a clases medias y algunas altas; esto puesto que la investigación no tiene

como fin un perfil específico de usuario, pero si pretende demostrar en cierta medida las falencias que se dan por tener desarrollos de vivienda tipo conjuntos cerrados.

Efecto sobre los componentes urbanos de la ciudad:

En relación a las segregaciones anteriormente descritas, los componentes urbanos como el aspecto social, la movilidad, el medio ambiente, el espacio público, también conllevan una serie de dificultades o problemáticas que impiden que se desarrollen de forma óptima en el sector y en la ciudad en general.

Puesto que entendemos la ciudad como un sistema de relaciones, una serie de capas que se superponen unas a otras sin jerarquía de alguna sobre las demás, el análisis por componentes, permitió comprender en mayor detalle cada uno de los temas considerados como de mayor relevancia para la ciudad. Para esto, se escogen seis polígonos que logran ejemplificar la manera como el encerramiento residencia genera afectaciones de todo tipo en el marco de la desconexión del territorio urbano.

Los sectores escogidos dentro de las cuatro categorías son:

Componente temático	Polígono de estudio
El medio ambiente	1- Ciudadela Colsubsidio.
La movilidad	2- Ciudad Verde 3- Mirandela - Maranta
Lo socio - económico	4- Mazuren 5- Niza IX
El espacio público	6- Pablo VI

El plano a continuación presenta la ubicación aproximada de los polígonos mencionados, los usos de suelo como se mencionó son una de las variables que más se tienen en cuenta por su afectación directa en cada uno de los componentes.

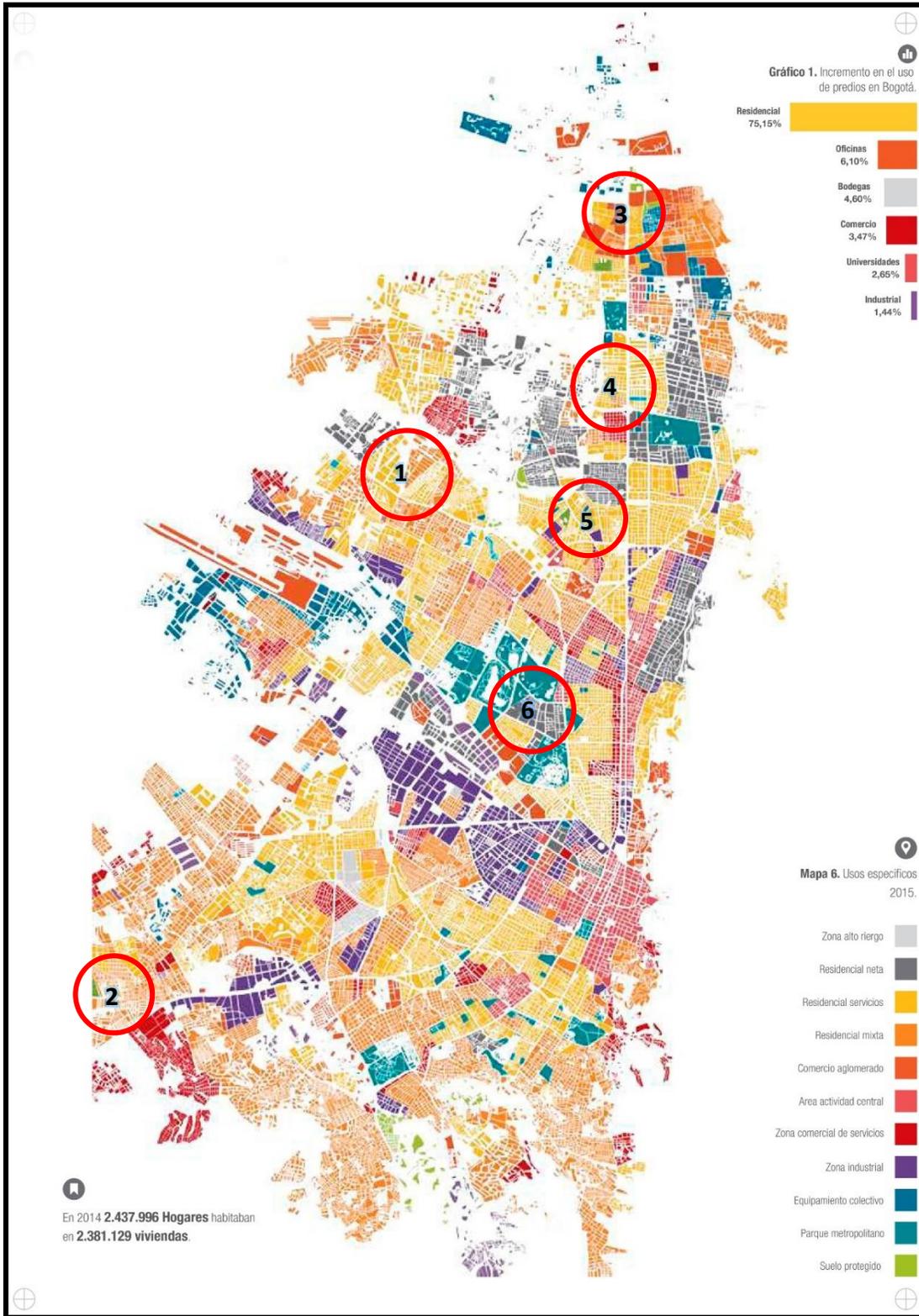


Figura 7. Polígono de análisis en relación a los usos del suelo. Zorro. J. et al (2017) (Trabajo de grado) Universidad Piloto de Colombia, Bogotá, Colombia.

El medio ambiente:



Figura 8. Mapa de ciudadela Colsubsidio // Fuente: google earth.

En el sector de Ciudadela Colsubsidio, al occidente de Bogotá, la tipología de encerramiento residencial y su tendencia expansiva, tienen una afectación directa sobre la estructura natural de la zona, entendiéndola a esta como el Río y Humedal Juan Amarillo por el costado norte, siendo estas estructuras importantes para la fauna y la flora de la región; en este caso se puede identificar como la implantación de este tipo de vivienda a pesar de haber sido planificada, genera un impacto negativo al invadir la ronda hídrica del río y dedicar zonas cercanas al humedal para vivienda.

De igual manera, su ubicación hace depender a muchas familias del uso de transportes motorizados, lo que a su vez genera emisiones de CO₂, contaminación auditiva y visual.

Finalmente hacia el costado occidental y a muy pocos metros está el Río Bogotá, límite geográfico de la ciudad y cuerpo hídrico más importante de la misma; pero que pese a que ha pasado por varias intervenciones, está muy lejos aún de ser descontaminado, lo que genera malos olores a su alrededor, desapropiación del lugar y por ende inseguridad.

La movilidad:

Mirandela y Maranta se proponen como soluciones de vivienda multifamiliar en altura hacia el norte de la ciudad pasando la calle 183. En este sector, se presentan problemáticas de movilidad en la medida en que como ya hemos visto en el marco teórico, las zonas de vivienda ubicadas hacia la periferia de las ciudades, se aíslan del casco urbano por medio de estas tipologías de encerramiento residencial, y esto dificulta el acceso y los recorridos de estos lugares a otras partes de la ciudad. De otro lado demandan infraestructuras extensas, costosas, y que traen consigo mayor dispersión de la ciudad.

Estos asentamientos van en contra de todo tipo de modelo urbano sostenible de movilidad vigente, ya que se le adiciona otro tema y es que se ubica sobre la autopista norte, que comunica desde el centro del país hasta la costa caribe, lo que representa flujos (en ciertas temporadas del año muy altos) de tipo regional y nacional.

Al tener un asentamiento ubicado en la periferia de la ciudad se hace casi imposible desplazarse hacia las actividades cotidianas en modo peatonal o por medio de los llamados transportes alternativos como lo es la bicicleta, es decir que el uso del suelo es en este caso uno de los encargados de relegar ciertas opciones de transporte que según la teoría son los idóneos en el marco de la movilidad sostenible.



Figura 9. Mapa de mirandela, Bogotá// Fuente: Google Earth

En el caso de ciudad verde, se observa fácilmente como se implanta en la periferia del casco urbano de Bogotá, lo cual refleja de forma más notoria la probabilidad de verse afectado en temas de accesibilidad, recorrido y transporte desde y hacia ese sector.

En este último ejemplo, el perfil de usuario cambia y depende mucho más del transporte público, y es en este punto donde se complica aún más el tema puesto que existe población que al estar tan aislada, tiene que tomar varios buses para llegar a su destino, si a esto se le suma las múltiples deficiencias del sistema de transporte público masivo Transmilenio junto con el SITP, la conclusión de las problemáticas de movilidad del sector se hacen más agudas.



Figura 10. Mapa de ciudad verde, Bogotá// Fuente: Google Earth

Lo socio-económico:

Alejándonos de la crítica condición de la periferia de la ciudad, el siguiente ejemplo presenta el polígono de Niza IX, una agrupación de estrato medio pero que por su gran dimensión se convierte en una barrera urbana que limita totalmente la permeabilidad de la malla morfológica presente en su costado norte.

Además de la barrera física traducida en una reja de varios cientos de metros, está la barrera social, la manera como se rompe de manera abrupta con las tipologías, las formas, los colores en general con la idiosincrasia de un contexto.



Figura 11. Mapa de Niza IX, Bogotá// Fuente: Google Earth

A lo anterior se le suma la falta de apropiación de los residentes del polígono hacia el entorno, ya que estos dependen y se preocupan por su “pequeño mundo”, por ese rectángulo que dice darles seguridad a los de adentro, pero que causa el efecto totalmente contrario para los de afuera, es decir para la mayoría.

El espacio público:

El sector de Mazuren ubicado al norte de la ciudad, posee características que concuerdan con lo postulado por Gehl al hacer referencia a la calidad y disposición del entorno físico para uso público de la ciudad, en donde la tipología de encerramiento residencial condiciona y limita la posibilidad de que en la zona haya espacio público de calidad para la población que allí habita, generando así un entorno con deficiencias en dinámicas sociales y de apropiación del entorno por parte de sus

habitantes que no tienen la oportunidad de realizar actividades opcionales a las estrictamente necesarias.



Figura 12. Mapa de Mazuren, Bogotá// Fuente: Google Earth

Los bordes de este polígono suelen ser fríos y repelentes con la población, de ahí la desapropiación que se genera. Los largos recorridos también se convierten en un factor de soledad para estos corredores que no son diseñados para desarrollar actividades humanas más allá de transitar a toda prisa, muchas veces además por andenes que o son de poca dimensión o se ven interrumpidos para darle espacio a los automotores por medio de bahías o zonas de parqueo algunas de uso prohibido.

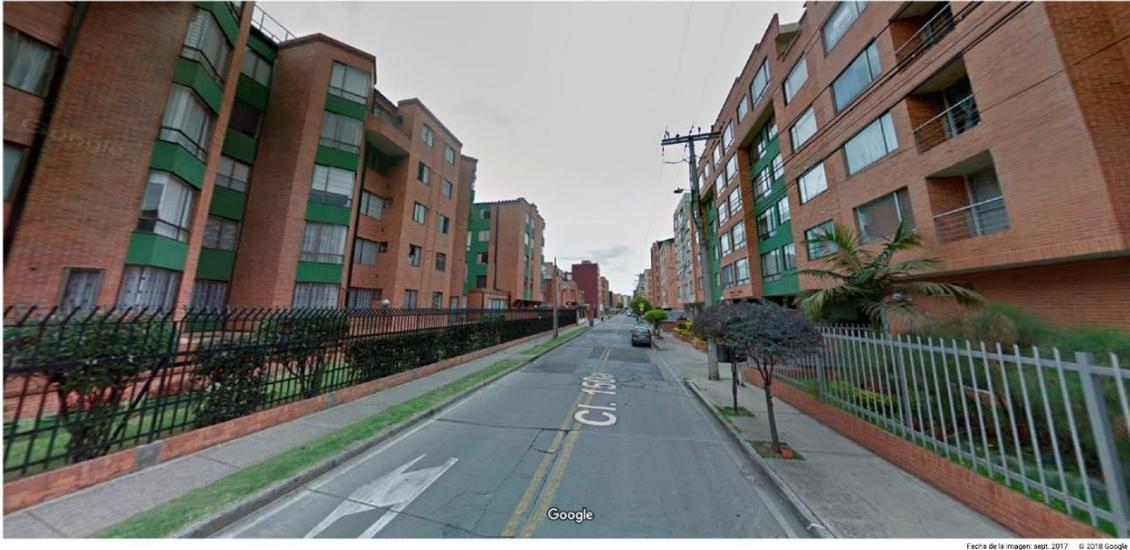


Figura 13. Street View- Mazuren, Bogotá// Fuente: Google Earth

Para el caso de Pablo VI, siendo otro polígono icónico para la capital del país, y de privilegiada ubicación, la condición final terminasiendo similar; sus bordes cerrados se desconectan totalmente del espacio público que además no es una pequeña zona verde, sino que colinda con el Parque Metropolitano Simón Bolívar, el más extenso y emblemático de la ciudad.



Figura 14. Mapa de Pablo VI, Bogotá// Fuente: Google Earth

La reflexión final sobre este polígono no se convierte en un dato cuantitativo del índice de espacio público por habitante (de ser así le iría muy bien al sector), sino que consiste en resaltar las oportunidades de conexión, permeabilidad y vitalidad que está perdiendo por el simple hecho de cerrarse a la ciudad, de enfrascarse en un modelo tipológico obsoleto que no aporta urbanamente.

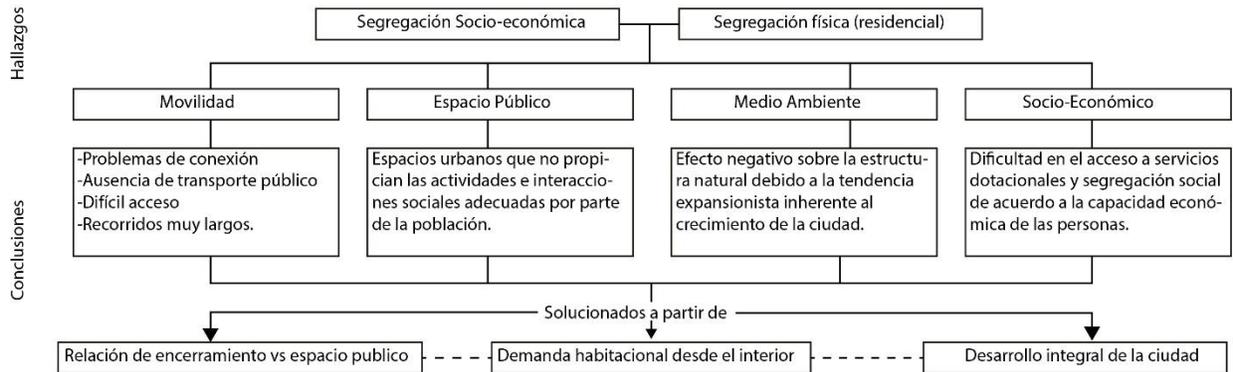


Figura 15. Mapa conceptual de conclusión. Creación del autor.

5. CONCLUSIONES

En primer lugar, es un hecho que las disposiciones físicas de los encerramientos residenciales pueden conllevar a varias problemáticas en el entorno en el que vivimos, esto como consecuencia directa de varios factores, los cuales en este caso es mejor abordar directamente y así empezar a corregir o enmendar problemáticas desde su raíz.

Relación del encerramiento vs el espacio público:

En este caso, de acuerdo con lo revisado anteriormente, se llega a concluir que la presencia de espacio público no es suficiente por si misma si no se encuentra conectada y consolidada para el beneficio de todos los habitantes, es por esto que el concepto de la densificación de vivienda debe ir mas alla que una barrera física que en muchas ocasiones complejiza la integración de las zonas públicas de los sectores donde se encuentra.

Abordar demanda habitacional al interior de la ciudad;

Este hace referencia a la iniciativa de consolidar zonas interiores del casco urbano que pueden dar respuesta a la necesidad de densificar y dar lugar al crecimiento poblacional de la urbe; esto con la intención de evitar el ciclo de expansión excesivo que puede ser contraproducente para el desarrollo de la ciudad en el futuro.

Desarrollo integral de la ciudad:

En casos en los que la ciudad deba extenderse, se debe tener clara la idea de que no solo se busca la creación de viviendas para los habitantes, ya que esta misma población requiere de otros componentes de su entorno tales como espacio público adecuado, acceso a servicios dotacionales, mixtura de usos, conexión y sistema de movilidad que responda a sus necesidades de desplazamiento; esto con la intención de no afectar la calidad de vida de quienes llegan a habitar las periferias de las ciudades.

Como reflexión final, se entiende que la ciudad es un sistema complejo de múltiples variables, pero esto también demuestra que no se puede pensar la planeación de la misma a partir de temas aislados, por el contrario, se hace necesario pensar el territorio como un solo elemento de múltiples interacciones, donde temas como la tipología de vivienda realmente cumplan a plena satisfacción las demandas de la sociedad y brinden la oportunidad de tener espacios urbanos y arquitectónicos acordes a sus necesidades, pero que además logren ser elementos de integración social se articulación urbana, que mejora condiciones económicas, que se estructura sobre políticas acordes a las necesidades medio ambientales que presenta el mundo hoy por hoy, pero sobre todo, que logre tener la capacidad de mejorar la calidad de vida de las personas por medio del tejido urbano que mitigará los problemas de segregación.

6. REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

Cerasi, M. (1990). El espacio colectivo de la ciudad. Editorial Oikos-tau (Barcelona)

Choay, F. (1976). El urbanismo, utopías y realidades. Editorial Lumen (Barcelona)

Gehl, J. (2009). La humanización del espacio urbano. Editorial Reverté (Barcelona)

Harris, B. (1975). Modelos de desarrollo urbano. Editorial Oikos-tau (Barcelona)

Herce, M. (2009). Sobre la Movilidad en la Ciudad. Editorial Reverté (Barcelona)

Norbert, E. (1992) Deporte y ocio en el proceso de la civilización. Editorial Fondo de Cultura Económica (México)

Rossi, A. ((1971). La arquitectura de la ciudad. Editorial Gustavo Gili, S.A. (Barcelona)

Referencias electrónicas.

Desarrollo y calidad de vida según la UITP. International Association of Public Transport (2012). Recuperado de www.uitp.org