

ECOBARRIO INTEGRAL: Nuevas líneas, mismo paisaje y espacios habitables en el barrio El Níspero en Montería, Córdoba (Colombia)

Resumen

Introducción: La sostenibilidad es un concepto amplio, adaptado a la planificación de las ciudades para el desarrollo y preservación del ambiente.

Objetivo: Analizar los componentes que estructuran el barrio El Níspero y generar una propuesta de ecobarrio integral desde lo existente.

Metodología: El análisis y diagnóstico del sistema territorial se ajustó al contexto del territorio a escala barrial. Analizamos una población de 3.000 habitantes, se realizaron recorridos de observación, se aplicó una encuesta a 379 personas para recolectar datos de localización, situación del lote, características de la vivienda, infraestructura vial, servicios públicos, movilidad, participación ciudadana, percepción y datos sociodemográficos.

Resultados: Se encontraron 752 lotes construidos y 26 vacíos; 651 viviendas están construidas en mampostería, 79 en materiales reciclados y 449 tienen piso en plantilla, 168 en tierra y 8 en piedra, destacando 105 conectadas al alcantarillado público y 318 no; se movilizan 181 personas en transporte público; en cuanto al aspecto vial 384 personas están insatisfechas.

Conclusión: Las comunidades en situaciones de desigualdad relacionadas a la habitabilidad de la vivienda y espacio público establecen mecanismos improvisados, reciclando materiales del entorno para mitigar su condición desigual; y reconocen ésta actividad como una mejora en su calidad de vida.

INTRODUCCIÓN

La sostenibilidad es un concepto amplio que ha sido adaptado a las diferentes disciplinas del saber para la generación de procesos más eficientes y amigables con el ambiente, enmarcada en la dimensión ambiental, económica, equidad social y la participación (Lewis, 2013). La ciudad no escapa de la tendencia al ser el espacio de mayor concentración de población que busca mejorar su calidad de vida sacrificando parte de la naturaleza para satisfacer las necesidades básicas de habitar. Bajo esta premisa las dinámicas de ocupación del territorio obligan a planificar bajo los parámetros de la sostenibilidad (Campos, Abarca y Domínguez, 2018) regido por políticas públicas que inicien cambios en la relación del hombre con el entorno modificando las actuales técnicas construcción (Harvey, 2013) y encaminar los esfuerzos hacia el desarrollo sostenible.

Montería premiada como la capital colombiana de sostenibilidad según el Fondo Mundial para la Naturaleza en 2014, está en un proceso expansión territorial, enmarcado en el desarrollo urbano de ciertos sectores que la proyectan en el marco de la sostenibilidad,

como vías, andenes, parques y vegetación, mientras tanto se fragmenta y amplían las desigualdades con los barrios informales que desdibujan el concepto de sostenibilidad y en contravía con los 17 objetivos de desarrollo sostenible que pretenden mejorar la calidad de vida a los asentamientos en condiciones de vulnerabilidad (Ferrandis, Noguera, 2016).

Las deficiencias del espacio público y el hábitat pueden generar problemáticas sociales, económicas y sociales entre los habitantes y en la personalidad de cada individuo en este sentido se deben atender las necesidades de la comunidad para mejorar las condiciones de habitabilidad que aumente la calidad de vida, que deben abordarse desde la planificación y el ordenamiento urbano (Leyva, Marichal y Álvarez 2018).

El ecobarrio es una estrategia a escala barrial que permite disminuir el desequilibrio mejorando la calidad de vida y contribuyendo al cuidado del ambiente (Flores, 2012). Desde esta perspectiva las propuestas e implementaciones de ecobarrio se limitan a proyectos planificados de alto costo por las tecnologías utilizadas como los paneles solares, sistemas de clasificación de basuras, recolección de aguas lluvias, residuales, edificios de 5 pisos, entre otros. Una alternativa a estos proyectos son los ecobarrios que parten de lo que existe y que se enfocan en suplir necesidades básicas específicas acorde a cada barrio como abastecimiento de agua potable, organización de basuras, huertas urbanas, siembra de árboles y adecuación de espacios con materiales reciclados convencionales como el cartón, tetra pack, llantas y recipientes plásticos. Puesto que este tipo de propuestas son intervenciones a escala menor, tienen impacto, pero no contemplan todas las problemáticas del lugar, ni definen una metodología para determinar el tipo de intervención.

En el auge de crecimiento en la construcción en la ciudad se observan materiales de construcción dispersos en lotes baldíos y espacios públicos que generan contaminación ambiental, visual y deterioro del espacio público, estos podrían ser reciclados para la adecuación de los barrios haciendo uso efectivo de estos que generalmente son desechados como escombros por personas naturales o el gremio de la construcción. El objetivo de esta investigación es analizar los componentes que estructuran el barrio El Níspero para generar una propuesta de ecobarrio integral que mejore las condiciones de habitabilidad en la vivienda y el espacio urbano a partir de lo existente con la finalidad de aportar al desarrollo sostenible de la ciudad.

METODO

Se analizó una población aproximada de 3000 habitantes pertenecientes al barrio El Níspero en un área 11,5 hectáreas, fue seleccionada porque esta categorizada por el Plan de Ordenamiento Territorial como barrio subnormal (informal), con necesidades básicas insatisfechas y sin intervención en la infraestructura urbana, además se localiza en un área de preservación y protección ambiental en la periferia de la ciudad que agudiza el impacto ambiental.

Se incluye esta comunidad porque muestra varios principios del ecobarrio como la siembra de árboles en la calle, organización de antejardines, patios, espacios residuales y terrenos baldíos con plantas decorativas, medicinales, cultivos de hortalizas y tubérculos de pan coger, a su vez se realizan reuniones y capacitaciones de concientización ambiental y jornadas recreativas que enseñan a los niños el cuidado de la naturaleza, las cuales han fortalecido la cohesión social en la comunidad. Estas iniciativas han sido lideradas por la Junta de Acción Comunal los comuneros (JACC), que desde el año 2016, han divulgado ante entidades públicas y privadas la visión de una comunidad con identidad propia y amable con el ambiente.

El criterio búsqueda se orientó hacia comunidades en acción que estuvieran haciendo algo para mejorar la calidad de vida en el barrio, de esta manera contactamos vía celular a una líder joven pertenecientes a la JACC para que participaran del evento en el evento Ecosistemas Urbanos Sostenibles donde expusieron las problemáticas, acciones y visión que tenían para su barrio.

Se encuestaron 379 personas del barrio El Níspero, mayores de 18 años, que registraron datos del resto de ocupantes de la vivienda para un total de 1650 en todos los rangos de edad, distribuidos en 379 casas de un total de 752. Se excluyeron las personas que no quisieron participar y ausentes. La búsqueda de las personas se realizó con el perifoneo de la JACC y visitando cada una de las viviendas, contactadas personalmente por el entrevistador quien se presentó e informo el objetivo de la encuesta y luego con el consentimiento del participante se hicieron las preguntas.

La Metodología de análisis y diagnóstico del sistema territorial de (Gómez, 2008, p.211). Esta metodología está diseñada para entender los componentes que estructuran e interfieren en el ordenamiento territorial y fue adaptada al contexto del territorio de Montería a escala barrial. Se aplicó para recolectar información sobre la localización de la vivienda, situación del lote, características de la vivienda, infraestructura, servicios públicos, movilidad, participación ciudadana, percepción (opinión), relaciones sociales y datos personales (información de la población). Como parte de esta metodología se dibujó la distribución de la vivienda, localización de árboles, plantas en las terrazas, postes de energía y alumbrado público.

La metodología fue implementada en 3 etapas: en la primera, de observación, el encuestador se paraba frente a la vivienda, completaba información del formato y al mismo tiempo localizaba en el plano general y manzana las viviendas encuestadas, no encuestadas, lotes vacíos y casas en material reciclado, entorno a la localización de la vivienda, situación del lote y características de la vivienda. En la segunda etapa se realizó entrevista a los habitantes de las viviendas, con preguntas sobre infraestructura y servicios públicos, movilidad, participación ciudadana, percepción (opinión), relaciones sociales y datos personales de los habitantes de la vivienda (información de la población). En la tercera y última etapa, recorrió el hogar para dibujar su distribución y ubicar los árboles, plantas, postes de energía y alumbrado público en la terraza, antejardín y calle. La investigación se inició con una reunión con la JACC donde se explicó el proyecto de investigación e invito a participar en el desarrollo de las actividades. Luego se hizo una visita de reconocimiento en la cual se analizaron los componentes que estructuran el

barrio como la accesibilidad, transporte público, infraestructura vial, morfología urbana, espacio público, sistema ecológico y ambiental, usos del suelo, equipamientos, servicios públicos (acueducto, gas, sistema de alcantarillado, recolección de basuras e iluminación), el hábitat y dinámicas sociales. Durante el recorrido se hicieron paradas de socialización que permitieron identificar los temas para las preguntas de la encuesta. Para profundizar se hicieron visitas en la mañana, tarde y noche, en diferentes días de la semana, en época sequía y lluvia acompañadas de registros fotográficos y anotaciones en planos impresos en hojas tamaño carta.

En las visitas y recorridos se realizaron registros fotográficos que capturaron las problemáticas y actividades actuales de la población, tablas de apoyo con planos impresos en hojas tamaño carta donde se identifica el lugar de la fotografía y los hallazgos que soportarían la propuesta de ecobarrio.

Para el análisis del barrio se revisó el Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Montería, el plan de desarrollo y los documentos normativos de la Corporación Autónoma Regional de los Valles del Sinú y del San Jorge (CVS), de los cuales se tomaron planos y estadísticas para realizar un comparativo y contrastar la información con lo observado en el lugar. Este análisis permitió detectar la ausencia de la planimetría digital del barrio, por lo tanto, se procede a construirse por el equipo de practicantes internos del programa de arquitectura a partir de un plano impreso que conserva la JACC. Los interrogantes de la primera visita fueron despejados en el segundo recorrido orientado por el líder implemento la encuesta a toda la población.

Bajo estas premisas es posible una propuesta de ecobarrio que mejore las condiciones de habitabilidad utilizando materiales reciclados y de bajo costo para la adecuación de los espacios que permita aumentar la calidad de vida de los habitantes a partir de la transformación del espacio público y la vivienda, de esta forma aportar al desarrollo sostenible de la ciudad. Se considera viable porque se articula a las iniciativas que ha tenido la comunidad para el mejoramiento del hábitat en el barrio y la mano de obra sería aportada por la población.

RESULTADOS

Teniendo en cuenta los recorridos de observación y la encuesta aplicada en la comunidad encontramos en la situación del lote 752 construidos con uso residencial, institucional, comercial y mixto y 26 vacíos utilizados como botadero de basuras, 439 lotes de 7.00 x 14.00 y 312 de 3.50 x 14.00 metros, estos productos de la subdivisión por el crecimiento de la familia, para alquilar o vender donde habita un promedio de 4.35 personas. En la vegetación del antejardín hay 298 árboles, 38 árboles frutales, 142 plantas decorativas, 18 medicinales y 4 hortalizas, además en los terrenos baldíos aledaños al perímetro del barrio los habitantes siembras de cultivos y en espacios sin uso específico dentro del barrio también son aprovechados con dicha actividad. viviendas de autoconstrucción progresiva con fallas estructurales, 651 construidas en mampostería, 79 con materiales reciclados, de las cuales 377 presentan acabados en obra blanca, 127 en obra gris y 190 en negra y 168 pisos en tierra, 8 en piedra, 1 en madera, 449 en plantilla y 152 en baldosa,

las divisiones interiores 277 muro en bloque, 70 en madera reciclada, 20 en cortinas y 12 materiales reciclados, la población está integrada por 61 desplazados por la violencia, 46 por migración interna y 244 decidieron mejorar su calidad de vida.

Se movilizan 181 en transporte público con una frecuencia de cada 45 minutos, 76 en alimentadora que es llamada telefónicamente por el usuario, 67 en bicicleta, 55 caminan, 15 tienen vehículo privado, 121 moto privada y 136 utilizan la moto taxi un transporte, cabe precisar que las vías no tienen pavimentación lo cual recude la movilidad y accesibilidad de la población, por lo tanto, hay 14 personas satisfechas e insatisfechas 362, el barrio tiene instalado el sistema de alcantarillado pero solo 90 viviendas están conectadas 292 no, porque 350 continúan depositando las aguas negras a la fosa séptica y las grises en canales improvisados ubicados en los bordes de la misma y 222 al canal de aguas lluvias que rodea el barrio en el que vierten desechos, aumentando la contaminación ambiental.

Dos espacios públicos denominados plazas, vacíos sin intervención se sienten satisfechos 236, insatisfecho 135, muy satisfecho 11 e indiferente 11, en las recolecciones de basura están satisfechos 348, insatisfechos 32, muy satisfechos 12 y le es indiferente 4, en iluminación pública 344 se sienten satisfechos, 48 insatisfechos y 3 muy satisfechos. En época de lluvia las problemáticas que presenta la comunidad del Níspero aumentan en época de lluvias, por lo tanto, se encuentran materiales reciclados y de la construcción en las viviendas y en las vías sin ningún tipo de técnica.

CONCLUSIONES

Los hallazgos del estudio indicaron que existen desigualdades en la habitabilidad de la vivienda y el espacio urbano, para subsanar las problemáticas han utilizado materiales reciclables y de la construcción de manera improvisada y sin técnicas de construcción que ponen en riesgo la seguridad y salud de la población, aun así, las personas manifiestan sentirse feliz en el barrio por la cohesión social. Ante la situación se proponen cinco líneas de intervención para el ecobarrio integral tales como, la vivienda, el espacio público, equipamiento de la Junta de Acción Comunal (JAC), tratamiento de basuras y recolección de aguas lluvias.

Dadas las condiciones de las casas en materiales reciclados es necesario plantear una de vivienda nueva de autoconstrucción con las especificaciones técnicas y constructivas de igual manera un mejoramiento de vivienda en pisos, divisiones interiores que permitan flexibilidad en los espacios, iluminación y ventilación natural a través de las fachas. Un espacio público diseñado para el peatón como lo sugiere la comunidad, con plazas adecuadas para generar el encuentro y fomentar el conocimiento, huertas urbanas para el autoconsumo y soporte económico, una cicloruta perimetral, peatonalización y arborización en las vías internas.

Los lotes vacíos con la previa negociación con el dueño del previo realizar huertas, espacios aprendizaje promotores del fortalecimiento de la cohesión social. De la mano con el sistema de recolección de aguas lluvias y residuales de la vivienda para el riego

de las huertas y espacios verdes que contemplan las calles. El tratamiento de basuras va a permitir la materialización del compostaje que será utilizado en los cultivos y el resto para el desarrollo de mobiliarios para la vivienda y el espacio público. A medida que avanzaba la investigación se hizo evidente la falta de un espacio para la JAC donde pueda realizar reuniones, actividades recreativas y formación en horarios diurnos protegidos del clima. Toda la propuesta se enmarca en la utilización de materiales reciclables tradicionales y de la construcción con la mano de obra de la comunidad para que sea replicable en el barrio y otras comunidades con problemáticas similares luego de hacer un estudio integral que permita comprender las necesidades propias.