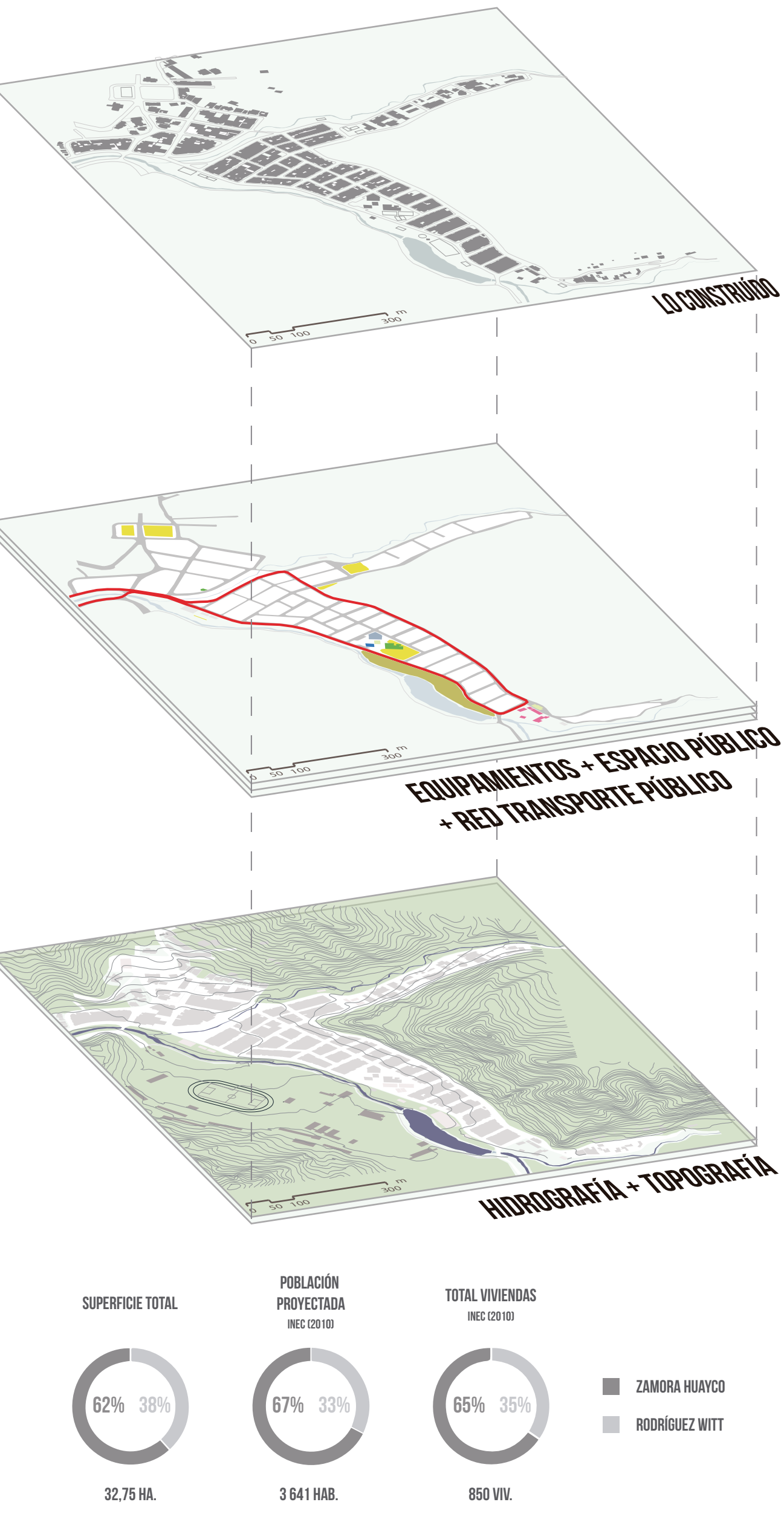
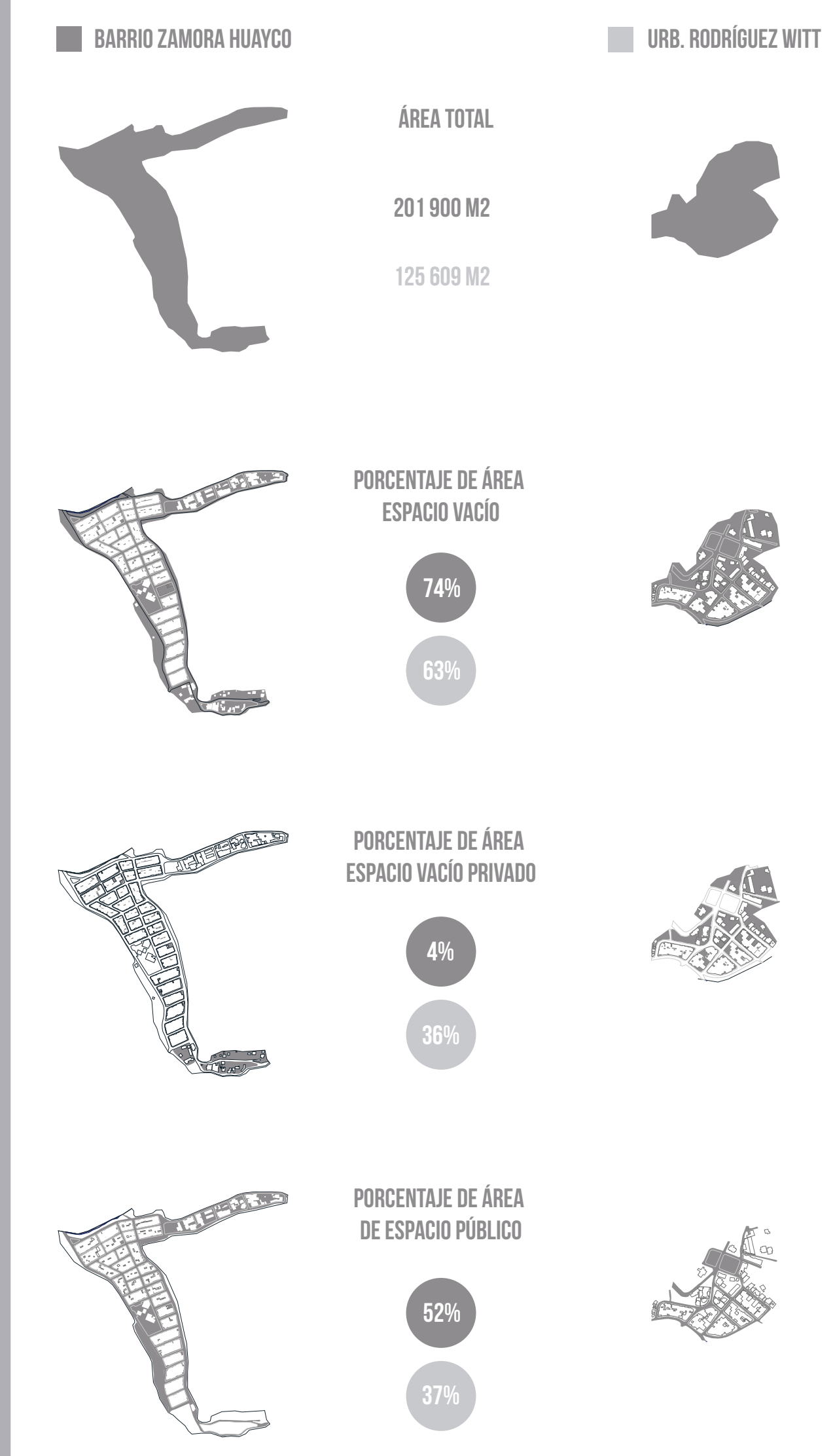


ANÁLISIS POR CAPAS

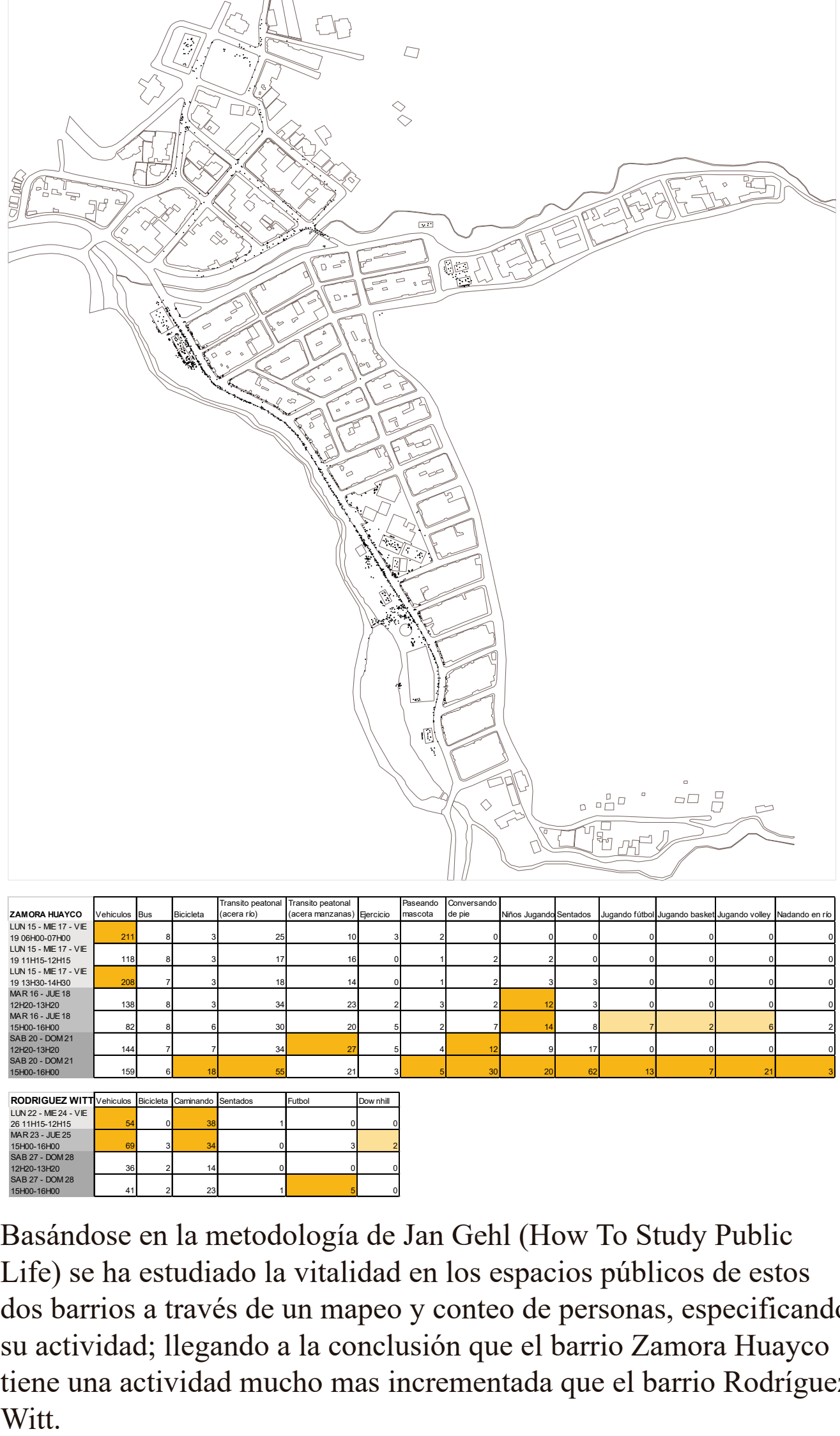


COMPARACIÓN



A pesar de que el barrio ZH tiene casi el doble de la superficie de RW, cuenta con solo el 4% de área de espacio vacío privado, lo cual provoca a que la población de dicho barrio salga a hacer uso del espacio público.

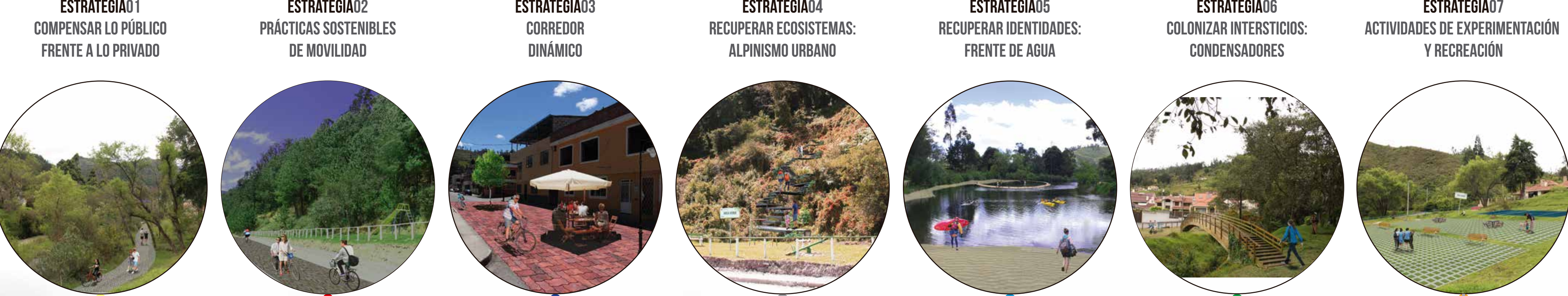
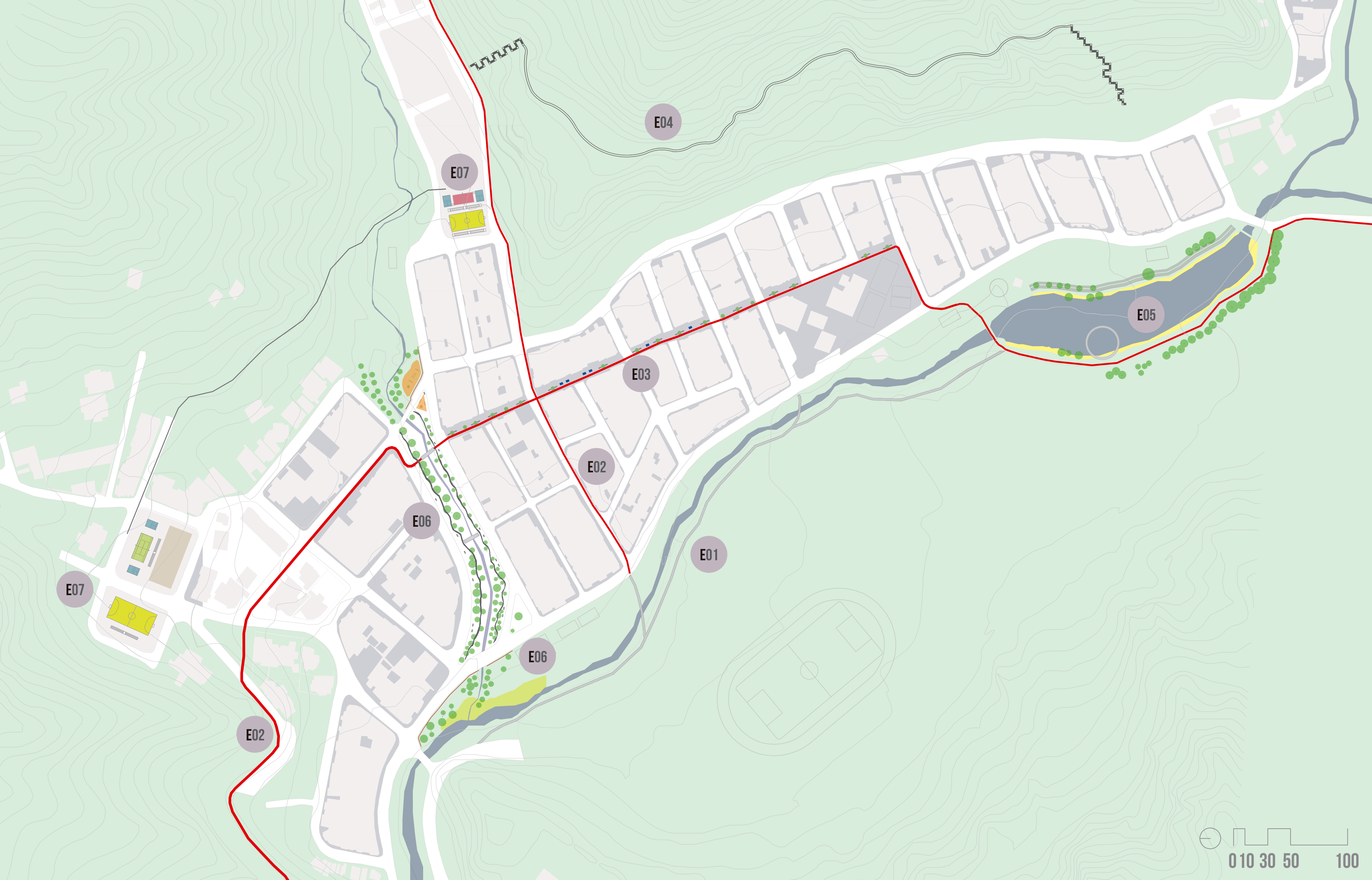
ESTUDIO VIDA PÚBLICA



Basándose en la metodología de Jan Gehl (How To Study Public Life) se ha estudiado la vitalidad en los espacios públicos de estos dos barrios a través de un mapeo y conteo de personas, especificando su actividad; llegando a la conclusión que el barrio Zamora Huayco tiene una actividad mucho mas incrementada que el barrio Rodríguez Witt.

Esto sucede debido a que en ZH existe una mayor mixtidad de uso de suelo y mayor número de equipamientos; mientras que en RW la actividad del espacio público es casi nulo debido a la falta de espacios públicos de permanencia y por el monótono uso de suelo.

MASTER PLAN ESTRATEGIAS URBANAS



Vista Panorámica (Rodríguez Witt - Zamora Huayco)



ZH – RW : Una construcción de equidad e integración

Un acercamiento hacia el espacio público desde el análisis y la medición; An approach towards public space from the analysis and the measurement;

AUTOR/ES:

Pablo Rodríguez* , Galina Segarra

INSTITUCION:

Universidad Técnica Particular de Loja (UTPL)

PALABRAS CLAVE:

Espacio público, vida urbana, análisis espacial, estrategias urbanas; Public space, urban life, spatial analysis; urban strategies.

CIUDAD / PAIS: Loja - Ecuador

AREA TEMATICA: Urbana

RESUMEN / ABSTRACT:

En la actualidad, al hablar de las periferias de la ciudad, en la mayor de las circunstancias se refiere a un caso de segregación social e inequidad. Esta inequidad ha generado que hoy en día las periferias se encuentren desarticuladas de la red urbana y que tengan espacios públicos de baja calidad, desintegrados e inseguros. El caso de estudio presenta características muy particulares: se encuentra en un sector consolidado de la periferia urbana que ha llegado a su límite de crecimiento por sus características geográficas. A pesar de que esto sea un punto a favor, el problema radica en dos barrios urbanos (**Zamora Huayco – Rodríguez Witt**) caracterizados por una marcada diferencia socioeconómica. Esto, conjuntamente con la hidrografía que los separa, ha generado que a pesar de ser barrios limítrofes, se encuentren desvinculados. El análisis urbano realizado, se ha enfocado en tres aspectos: 1. Percepción espacial, aplicando métodos de cómo estudiar la vida pública; 2. Análisis por capas, desglosando los componentes (equipamientos, espacio público, huella construida, uso de suelo, red de transporte) que definen el polígono de intervención; 3. Análisis de calidad del espacio público. A la par del diagnóstico, se enfatizó en realizar el análisis de los dos barrios por separado con la finalidad de efectuar una comparativa entre ambos; de esta manera los resultados no se verán alterados y se podrá evidenciar la dinámica que existen entre estos dos barrios. Como resultados se obtuvo que el principal problema se enfoca en la percepción espacial, ya que en solo algunos sectores por determinadas horas como en canchas deportivas se activa su uso, mientras que otros espacios se encuentran totalmente segregados, con carencia de mobiliario urbano de calidad y poca actividad en el espacio público. Por otra parte, realizando la comparativa entre los dos barrios, se llegó a la conclusión que el barrio Zamora Huayco tiene una actividad en el espacio público mucho mas incrementada que en el barrio Rodríguez Witt, debido a que este último carece de espacios para el ocio, para el encuentro y con una nula mixtidad de usos ya que es netamente residencial. Como propuesta, tomando en cuenta el análisis previo realizado, se efectuaron una serie de estrategias urbanas dentro de un master plan integral que permita: crear redes de espacios interconectados entre si, introducir prácticas sostenibles en la vida de la ciudad, intervenir espacios intersticiales, intensificar el uso de suelo, transferir paisajes y restaurar ecosistemas. Las estrategias establecidas tienen como finalidad que todo el polígono de intervención se encuentre articulado; que permita obtener un espacio público de calidad para la ciudad, cohesionado social, espacialmente, que integre los barrios y permita generar prácticas de equidad en la ciudad.

Nowadays, when speaking of the peripheries of the city, in the most of circumstances it refers to a case of social segregation and inequity. This inequality has generated that today the peripheries are disarticulated of the urban plot and that they have public spaces of low quality, disintegrated and insecure. The case study has very particular characteristics: it is in a consolidated sector of the urban periphery that has reached its limit of growth by its geographical characteristics. Although this is a plus point, the problem lies in two urban neighborhoods (**Zamora Huayco - Rodríguez Witt**) characterized by a marked socioeconomic difference. This, together with the rivers that separates them, has generated that although they are bordering districts, they are disassociated. The urban analysis has focused on three aspects: 1. Spatial perception, applying methods of how to study public life; 2. Layer analysis, unraveling the components (equipment, public space, constructed footprint, land use, transport network) that define the intervention polygon; 3. Quality analysis of public space. Along with the diagnosis, it was emphasized to perform the analysis of the two districts separately in order to make a comparison between the two; in this way the results will not be altered and it will be possible to show the dynamics that exist between these two districts. As a result, it was obtained that the main problem is focused on the spatial perception, since in only some sectors for certain hours as in sports fields is activated its use, while other spaces are totally segregated, lacking quality urban furniture and little activity in the public space. On the other hand, comparing the two districts, it was concluded that the Zamora Huayco neighborhood has a much larger activity in the public space than in the Rodríguez Witt neighborhood, because the latter lacks spaces for leisure , for the encounter and with a null mixticty of uses since it is residential only. As a proposal, considering the previous analysis, a series of urban strategies were carried out within a comprehensive master plan that allowed: to create networks of interconnected spaces, to introduce sustainable practices in the life of the city, to intervene in interstitial spaces, to intensify the land use, transfer landscapes and restore ecosystems. The established strategies have the purpose that the whole polygon of intervention is articulated; that allows to obtain a public space of quality for the city, social cohesion, spatially, that integrates the neighborhoods and allows to generate practices of equity in the city.