

PRIMER CONGRESO DE ESTUDIOS URBANOS. QUITO

ESTRATEGIAS DE RECUPERACIÓN DE CENTROS HISTÓRICOS.

El proyecto de Cooperación de la Junta de Andalucía para la recuperación de los Centros Históricos de las ciudades de Quito y Cuenca en Ecuador, enmarcado en un programa general para América Latina y Marruecos, se desarrolla desde hace ya más veinticinco años y siempre mediante actuaciones en colaboración con los gobiernos municipales.

Este programa tiene su origen en la conciencia de cooperación y la aportación de las experiencias de las políticas gestionadas en Andalucía, desde el inicio del periodo democrático en España, para la recuperación de estas zonas singulares de las ciudades históricas, consideradas de alto valor para el desarrollo urbano.

La propuesta de recuperación se fundamenta en los siguientes conceptos:

- La memoria como soporte necesario del desarrollo.
- El derecho del individuo a la cualidad urbana independientemente de su condición económica y social.
- La ciudad compacta versus ciudad dispersa.
- El espacio-ciudad estructurado con nodos de valor constatado.
- El tiempo-ciudad en relación al tiempo vital del individuo.
- La ciudad como soporte permanentemente actualizado de la diversidad de necesidades vitales.
- Economía de medios en el desarrollo urbano.

Las estrategias de actuación se establecieron como sigue:

- Análisis de las causas cuyos efectos negativos han devaluado los centros históricos.
- Análisis del deterioro producido por la disminución del uso residencial.
- Determinación de condiciones de residentes de los Centros Históricos.
- Alteración del orden sistemático de actuación, desarrollando en primer lugar políticas de vivienda que posibilitando la comprobación inmediata del efecto deseado, faciliten y den confianza para la puesta en marcha de otras que permitan transformar el viario secuestrado por actividades y movimientos disfuncionales en espacio público socializado para la convivencia ciudadana.
- Fomento de actividades culturales que profundicen en los conceptos que dan soporte al programa.

Ejemplos desarrollados:

- Mas de 500 viviendas (de rehabilitación y nueva planta en los casos de promoción pública y rehabilitación en los de promoción privada por parte de los propietarios) recuperadas con proyectos elegidos a través de concursos públicos.
- Inserción de población vinculada con el Centro Histórico.
- Estabilización de residentes con riesgo de exclusión.
- Recuperación de la cualidad urbana como posibilidad de convivencia.
- Formación de equipos.
- Recuperación de actividades laborales características.
- Participación y promoción de eventos formativos relacionados con lo urbano.

Firmado en Sevilla a 30 de Julio de 2.017

Manuel Ramos Guerra
Arquitecto.

Coordinador de la Cooperación en Ecuador
Junta de Andalucía.

