

Título: Gringolandia: la tierra prometida. Mercado inmobiliario y metamorfosis urbana en territorios de menor jerarquía

Resumen: La hipótesis central de la ponencia sostiene que las ciudades menores -lo urbano de menor jerarquía-, han ingresado en la competencia por el capital y por posicionarse en los diversos *rankings* internacionales. Se toma a Cuenca -en Ecuador-, como caso de estudio debido a su condición jerárquica y al éxito de las estrategias de *marketing* urbano que la han insertado en las dinámicas de la industria internacional del turismo y el mercado inmobiliario para jubilados extranjeros, en la última década. Se analizan las transformaciones urbanas derivadas, en dos zonas específicas de la ciudad donde se han desencadenado procesos de 'gentrificación' y de 'destrucción creativa'.

Se comprueba que la reciente metamorfosis urbana ligada a la masiva llegada de los jubilados extranjeros en Cuenca se articula a dinámicas más amplias de acumulación capitalista y mercantilización de lo urbano.

Grupo donde presentar el trabajo: Mesa 37. Reestructuración del territorio y globalización en el contexto latinoamericano.

Datos de contacto del autor: Natasha Cabrera-Jara, Doctorado en Arquitectura y Estudios Urbanos. Pontificia Universidad Católica de Chile, necabrera@uc.cl