TITULO DE PONENCIA:

RETOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DEL SUELO Y OPORTUNIDADES PARA LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA.

GRUPO:

20. ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO: CONCEPTO Y PRACTICA A LA LUZ DE LOS RECIENTES INSTRUMENTOS DE PLANIFICACION CANTONAL SEGÚN EL MARCO LEGAL CORRESPONDIENTE

AUTORES:

Luis Alfonso Saltos Espinoza. Consultora CITYURB. Correo: alfonsosaltos@gmail.com

Xavier Flores Aguirre. Consultora CITYURB. Correo: xaflag@gmail.com

PREGUNTA DE INVESTIGACIÓN:

¿CUÁLES SON LOS RETOS DE LA SUPERINTENDENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL, USO Y GESTIÓN DEL SUELO EN EL EJERCICIO DE SUS COMPETENCIAS APLICADAS A LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA?

OBJETIVO:

Definir los criterios para el ejercicio de las funciones de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

METODOLOGÍA:

Investigación comparativa entre instituciones de similares características y funciones a nivel latinoamericano y análisis de nuevos planteamientos relacionados a la planificación y ordenamiento territorial.

RESULTADOS:

Criterios y lineamientos generales para el ejercicio de la competencia de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo a nivel nacional y local.

ABSTRACTO:

Los Gobiernos Autónomos Descentralizados (GAD) en el Ecuador tienen la obligación de realizar y actualizar periódicamente los Planes de Ordenamiento Territorial (POT) de sus respectivas unidades territoriales, donde se señala entre otras cosas como se

resolverán los problemas viales, ambientales, crecimiento urbano, dotación de servicios, equipamiento de espacios públicos, etc.

Hasta la fecha, los POT eran revisados por la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo (SENPLADES), pero no existía un monitoreo y evaluación exhaustiva del cumplimiento de los mismos, con esto a los GAD no se los controlaba sobre lo que ellos mismos habían señalado que serían sus acciones en beneficio y desarrollo social y territorial. Este vacío ha sido resuelto con la creación de la Superintendencia de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo señalada en la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial Uso y Gestión del Suelo (LOOTUS), donde esta superintendencia tendrá la potestad de analizar, controlar, e incluso sancionar a los GAD sobre el cumplimiento de los POT.

La LOOTUS ha creado la superintendencia, pero a esta le corresponde crear los mecanismos de control, evaluación y monitoreo, las líneas base para el análisis territorial de los GAD y ser contrarrestados con lo señalado en los POT, integrar nuevas formas de participación ciudadana y control social a la evaluación de los POT, definir los parámetros para el control ambiental, patrimonial, áreas verdes entre otros temas.

Los conflictos urbanos es un tema que la Superintendencia debe considerar en su ejercicio de control de los GAD, incluyendo la participación de la academia, colectivos, ONG, agrupaciones y ciudadanía general; ya que ellos son los actores territoriales críticos de la situación real del manejo y administración de cada GAD.

Cabe señalar que Ecuador al haber sido sede de Hábitat 3 en el 2016, implícitamente asumió compromisos morales y técnicos de tener en consideración los planteamientos de la Nueva Agenda Urbana (NAU) para el desarrollo y gestión territorial, los cuales no solo deben modificar leyes a nivel nacional, sino verse consideradas en los POT de los GAD, y deben ser parte del análisis y evaluación de la Superintendencia.

Este ensayo refleja los retos para superintendencia en el ejercicio de sus competencias, donde la participación ciudadana en el control de los GAD es fundamental para cumplir los objetivos de la NAU y lograr en el Ecuador el derecho a la ciudad.