

## **Las fincas históricas de la ciudad de Goiás - ¿oasis o vacíos urbanos?**

Ramires, T. L., & Moraes, L. M.

El Centro histórico de la ciudad de Goiás fue reconocido por la UNESCO en 2001 como Patrimonio Mundial Cultural en Brasil. Cerros y fincas rodean la ciudad, componiendo una masa verde que enmarca el paisaje protegido.

Por contribuir a la composición de este paisaje, además de las áreas de preservación ambiental, seis fincas están incluidas en el área de protección federal brasileña y no pueden recibir adensamiento urbano, debiendo mantener su carácter rural, con ocupación de baja densidad y preservación de la vegetación existente.

Las áreas hoy conocidas como fincas, son testimonios de las antiguas haciendas, que por largo tiempo estuvieron fuera de la ciudad colonial.

Con la expansión de la ciudad en los siglos XIX y XX algunas fincas fueron completamente envueltas por la urbe, convirtiéndose en enclaves verdes en medio del conjunto adensado de vías y construcciones, respetando características morfológicas que se remontan a más de dos siglos de permanencia. Otras fincas conservan sus condiciones periurbanas, así como las tipologías de las casas de hacienda de las familias ricas de Goiás.

Sin embargo, constantemente el desarrollo y expansión de la ciudad contemporánea vienen ejerciendo presión para ocupación y subdivisión de esas fincas, y pérdidas o descontextualización de sus caserones, así como ocurrido con otras áreas similares a lo largo del siglo XIX. Es perceptible la escalada reciente en el entendimiento de que tales fincas se convirtieron en barreras y áreas sin utilidad en el contexto de la ciudad contemporánea.

La cuestión que orienta la presente investigación parte de la siguiente problemática: ¿Las fincas históricas de la ciudad de Goiás deben ser entendidas como vacíos urbanos en los procesos de planificación futura?

El objetivo fue, por medio de ponderaciones teóricas y legales de patrimonio cultural y desarrollo urbano, definir cuál es el mejor abordaje y alternativa para esas áreas dentro de un proceso de planificación urbana en un momento futuro.

A partir de levantamiento bibliográfico, documental, cartográfico y iconográfico, se promovió análisis funcionalista sobre las permanencias periurbanas en el casco histórico, identificándose sus efectos positivos y negativos. Por procesos comparativos, tales efectos fueron averiguados en otras áreas subutilizadas en la periferia de la ciudad, fuera de la zona de protección histórica, en contexto de ocupación contemporánea.

La investigación confirmó las afirmaciones preliminares, de que las fincas históricas tienen papel pertinente para delimitar el sitio histórico de la ciudad de Goiás y control de los impactos emprendidos en su zona de amortiguación, permitiendo conexión visual y ecológica con las áreas de preservación ambiental.

Además, basado en aspectos de la legislación constitucional y del patrimonio cultural, las conclusiones de la investigación alejan posibles entendimientos de que tales áreas sean clasificables como vacíos urbanos - lo que posibilitarían acciones de adensamiento obligatorio o desmembramientos, conforme dispuesto por la legislación brasileña.

Como producto, se anhela contribuir con subsidios y enriquecimiento de criterios para el debido tratamiento de esas áreas de interés en los futuros procesos de intervención y planificación urbana en ciudades históricas con valores paisajísticos para preservación.

**Bibliografia:**

- Boaventura, D. M. R. (2007). *Urbanização em Goiás no século XVIII*. Universidade de São Paulo, Brasil.
- Coelho, G. N. (2001). *O espaço urbano em Vila Boa: entre o erudito e o vernacular*. Goiânia: Ed. UCG.
- Ebner, I. A. R. (1999). *A cidade e seus vazios: investigação e proposta para os vazios de Campo Grande*. Campo Grande: Ed. UFMS.
- Lynch, K. (1960). *A imagem da cidade*. São Paulo: Martins Fontes.
- Mascaró, J. L. & Yoshinaga, M. (2013). *Infraestrutura urbana*. Porto Alegre: Masquatro.
- Rossi, A. (1977). *A arquitetura da cidade*. Lisboa: Edições Cosmos.
- Villaça, F. (coord.) (1983). *Análise do parcelamento, da edificação e da utilização compulsórios*. São Paulo: FAU USP.

**Grupo:**

**Mesa de trabalho 7.** Latinoamérica: correlación entre las estructuras morfológica y tipológica de las ciudades y los procesos de transformación espacial contemporáneo

**Autores:**

**Tiago Leite Ramires** (Ramires, T. L.). Mestrado em Desenvolvimento e Planejamento Territorial, Pontifícia Católica de Goiás – PUC Goiás, Brasil (2017 - ). Arquitecto-consultor de PAC – Cidades Históricas, em Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional – IPHAN, Brasil.

tiagolramires@gmail.com

<http://lattes.cnpq.br/1274563681532920>

**Lúcia Maria Moraes** (Moraes, L. M.). Doutorado em Estruturas Ambientais Urbanas, Universidade de São Paulo – USP, Brasil (2001 – 2003). Profesora en Pontifícia Católica de Goiás – PUC Goiás, Brasil (1978 - ).

lucia.dhescmoradia@gmail.com

<http://lattes.cnpq.br/2460294440897616>