

La propiedad comunal frente a la urbanización capitalista

Esta ponencia considera formas y prácticas de propiedad en el suelo dentro de las comunas del Distrito Metropolitano de Quito (DMQ), entendiendo la "propiedad" como el dinámico conjunto de procesos sociales, culturales y políticas que posibilitan y enmarcan la actividad de hacer reclamos a los bienes materiales (Verdery y Humphrey 2004). Plantea que las comunas del DMQ manejan distintas (y entre sí variables) formas de organizar las relaciones de propiedad sobre el suelo, que no son equivalentes a las categorías generalmente reconocidas por la conciencia jurídica occidental que prevalece sobre el debate público (la propiedad privada, la propiedad colectiva y la propiedad pública). La propiedad comunal es, en cambio, una forma "híbrida" (García 1989) que responde a una historia de negociación entre diversas presiones políticas y económicas, a un lado, y al otro, un compromiso de mantener comunidades ancestrales frente a la amenaza de desintegración y desplazamiento que conlleva el mercado de suelos. (Por ende comparte rasgos con otras formas de propiedad creadas con el mismo fin de garantizar el derecho al suelo o a la vivienda, Davis 2010.) Se argumenta que la propiedad comunal no es, entonces, una forma "anticuada" ni esencialmente rural, sino que también puede ser una respuesta moderna a las contradicciones y dilemas que surgen, de manera inevitable, de someter a lo que es el fundamento de la vida a la racionalidad de los mercados capitalistas (Polanyi 1944).

Davis, J. E. (2010). Origins and evolution of the community land trust in the United States. En *The Community Land Trust Reader* (pp. 3–47). Cambridge, MA: Lincoln Institute of Land Policy.

García Canclini, N. (1989). *Culturas Híbridas: Estrategias para entrar y salir de la modernidad*. Ciudad de México: Grijalbo.

Polanyi, K. (1944). *The Great Transformation: The Political and Economic Origins of Our Time*. New York and Toronto: Farrar and Rinehart.

Verdery, K., & Humphrey, C. (2004). Introduction: Raising Questions About Property. En Property in Question: Value Transformation in the Global Economy (pp. 1–28). Nueva York: Berg.