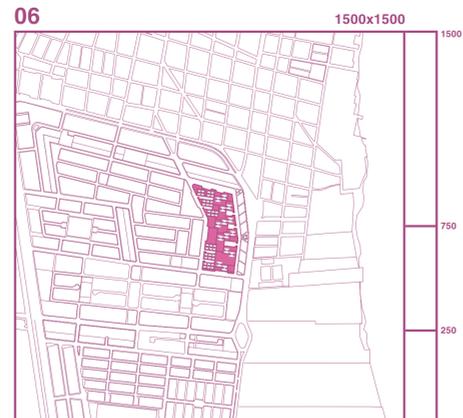


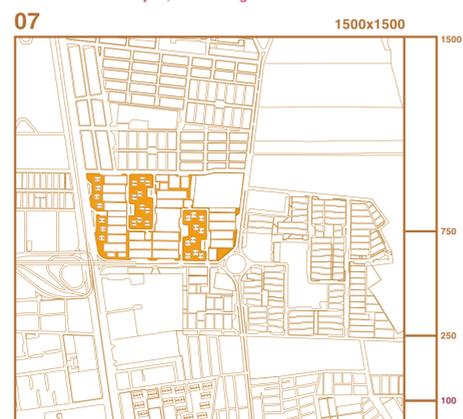
- 01 Casas Colectivas
- 02 Conjunto Habitacional del BEV
- 03 Bloques multifamiliares IESS
- 04 Atarazana
- 09 Bloques de la calle Chile
- 10 FAE
- 11 La Pradera II
- 12 Condominio El Verano
- 13 Los Jardines
- 14 Valdivia IV
- 15 Condominio La Primavera
- 16 Los Sauces VII
- 17 Los Sauces VI
- 18 Los Sauces IX



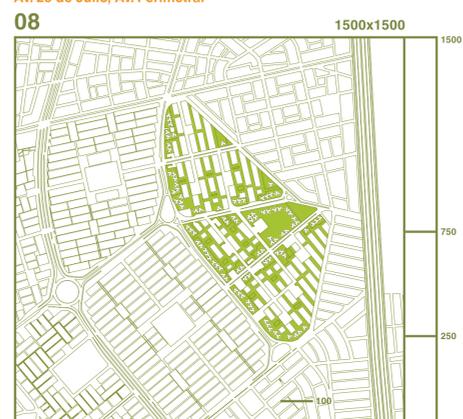
Las Acacias
Av. 25 de julio, Av. Aurora Estrada



La Saiba
Av. José Vicente Trujillo, Av. Domingo Comín



La Pradera
Av. 25 de Julio, Av. Perimetral



Los Sauces
Av. Rodrigo Icaza, Calle Dr. Teodoro Alvarado



06 LA SAIBA

Av. José Vicente Trujillo, Av. Domingo Comín

Adaptación, conexión e infraestructura existente
La inserción de conjuntos habitacionales como instrumento para mejorar la morfología e infraestructura existente.

Se trata de uno de los últimos proyectos desarrollados en el sur por la JNV en el que se observa una reducción del tamaño del conjunto. El lote, expropiado de la hacienda con el mismo nombre, fue destinado a la planificación de solares dotados del máximo de servicios y dirigido a personas de recursos medios, tomando en consideración factores como la adecuada localización respecto a la urbe en relación a la infraestructura existente. El conjunto habitacional La Saiba apostó por mejorar la estructura urbana de una zona relativamente consolidada de la ciudad, conectándose a la infraestructura existente y proponiendo nuevos servicios y áreas verdes que debían ser mantenidas por los habitantes del conjunto. Además se implementaron soluciones habitacionales que variaban en los tipos (vivienda unifamiliar y multifamiliar) y programas (sector económico bajo y medio) para producir un barrio más heterogéneo.

- Año**
1975 - 1976
- Promotor**
Junta Nacional de la Vivienda
- Ubicación**
Sur - Guayaquil - Ecuador
- Programa conjunto**
14 Bloques multifamiliares
238 departamentos
76 viviendas unifamiliares
314 total viviendas
- Programa edificio**
16 departamentos
5 locales
1 terraza

Aislamiento y áreas verdes compartidas
La vivienda social puede contribuir decisivamente al proceso de rehabilitación física de la ciudad.

Los bloques se desarrollan dentro de una zona residencial que se aísla de agentes externos de forma efectiva. Al encontrarse rodeado de manzanas de viviendas unifamiliares, los bloques pierden conexión con las avenidas principales lo que permite que el ambiente residencial se amplifique. Dentro de esta configuración casi impermeable se generan núcleos sociales entre los bloques, lo que permite la implementación de áreas verdes y el uso extensivo por parte de los usuarios. Estas áreas comparten funciones con las viviendas circundantes a los bloques, lo que articula el conjunto habitacional de forma integral. La doble fachada de los bloques, permite generar conexión directa con alguno de los usos incluidos en los núcleos sociales, como parqueaderos y comercios. Las calles perimetrales poseen un tamaño que permite la comunicación no interrumpida entre los residentes y los vehículos, creando así un amplio sentido de comunidad.

- Superficie terreno**
38 455,6 m²
- Superficie edificios**
Multifamiliares 5 369 m²
Unifamiliares 5 414,2 m²
- COS**
28%
- CUS**
10 783,2 m²
- Habitantes total**
1256

