

# DE LA RUPTURA URBANA A LA RED DE ESPACIOS PÚBLICOS

## INTERVENCIÓN EN EL SECTOR FERIA LIBRE – CUENCA, ECUADOR

La expansión urbana de ciudades intermedias conlleva costos sociales y ambientales importantes. Ante ello, es necesario identificar los elementos urbanos con potencialidad de organizar y regular este crecimiento. En el caso de la ciudad de Cuenca, la propuesta de un nuevo sistema de transporte público presenta desafíos y oportunidades necesarias para replantear los enfoques de desarrollo urbano.

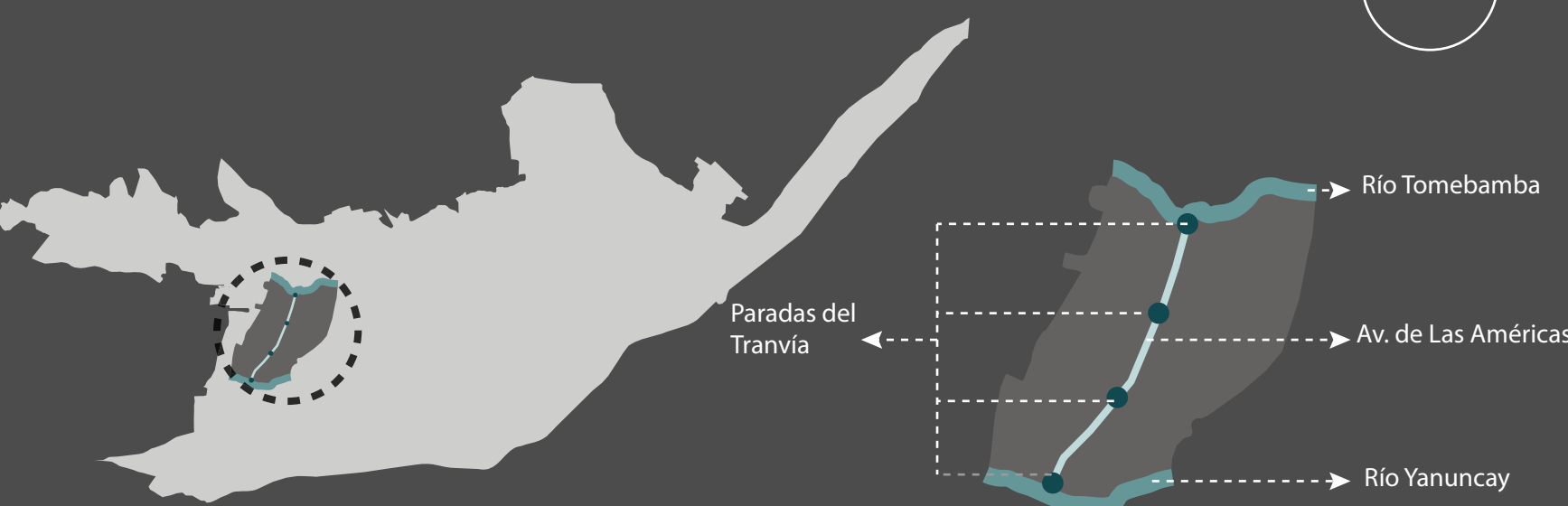
El Desarrollo Orientado al Transporte (DOT) es una herramienta metodológica que organiza la gestión del territorio y tiene potencial organizador a escala barrial, tomando en cuenta el diseño urbano como insumo importante para aplicar políticas inteligentes de crecimiento urbano. El DOT, busca construir barrios en torno al transporte público, enfocando el desarrollo hacia zonas compactas, densificadas y con infraestructura que priorice las circulaciones peatonales y no motorizadas.

La propuesta para la zona de la Feria Libre en Cuenca, busca transformar la ruptura urbana marcada por el recorrido del Tranvía de los 4 Ríos en una potencialidad de diseño de ciudad. Este eje junto con los ríos que limitan la zona de estudio, conforman el elemento organizador para el crecimiento y la densificación. Se transforma a las paradas de transporte público (tranvía) en zonas con priorización de uso comunitario. Adicionalmente, existen lotes baldíos y subutilizados que forman parte de la red organizadora del espacio.

Cabe destacar, que existen 3 ejes que tienen como remate al río Yanuncay y Tomebamba, lo que distribuye el flujo peatonal por todo el sector gracias a la propuesta de uso mixto y densificación controlada.

Es así, como el Tranvía de los 4 Ríos en conjunto con la metodología de crecimiento urbano DOT, constituyen una propuesta idónea para la transformación de Cuenca en una ciudad compacta, con alta calidad de vida social y alta accesibilidad peatonal a bienes y servicios.

### UBICACIÓN

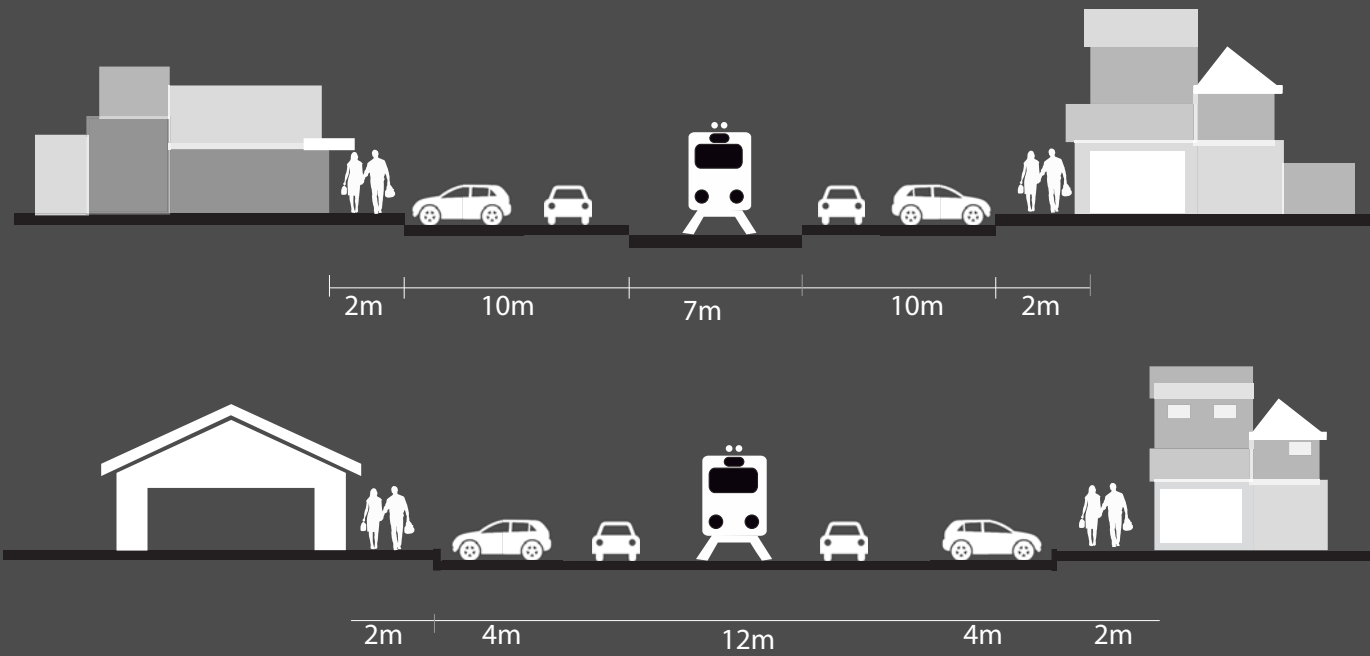
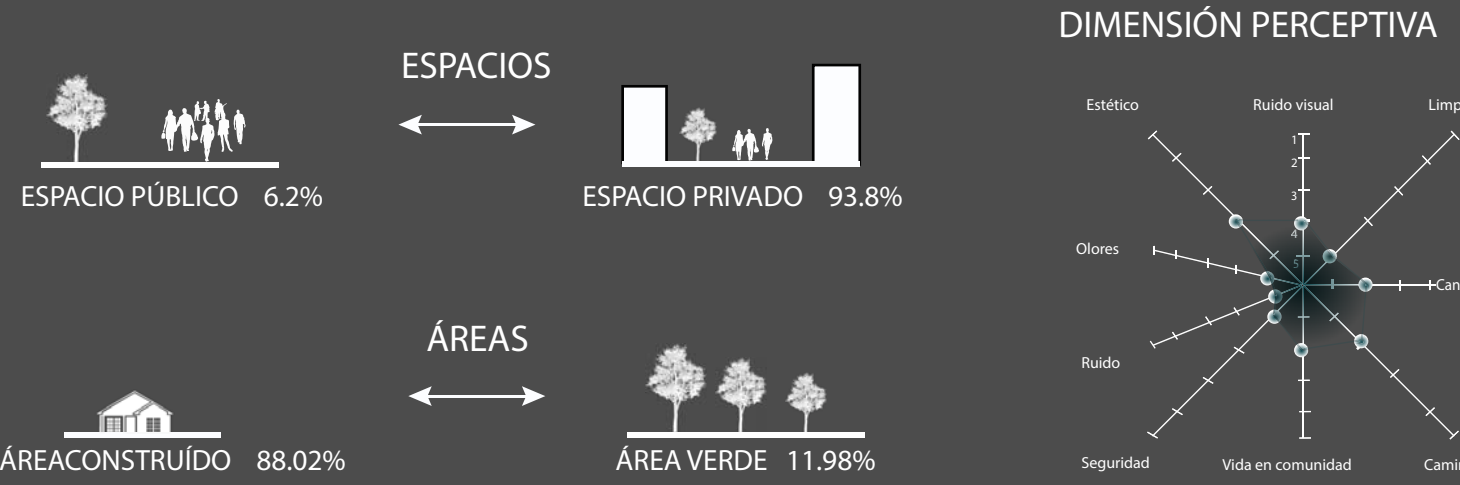


El sector de intervención está organizado alrededor del eje vial principal, la Avenida de las Américas que se consolida como una ruptura urbana (este-oeste) con la presencia de la propuesta del Tranvía de los Cuatro Ríos.

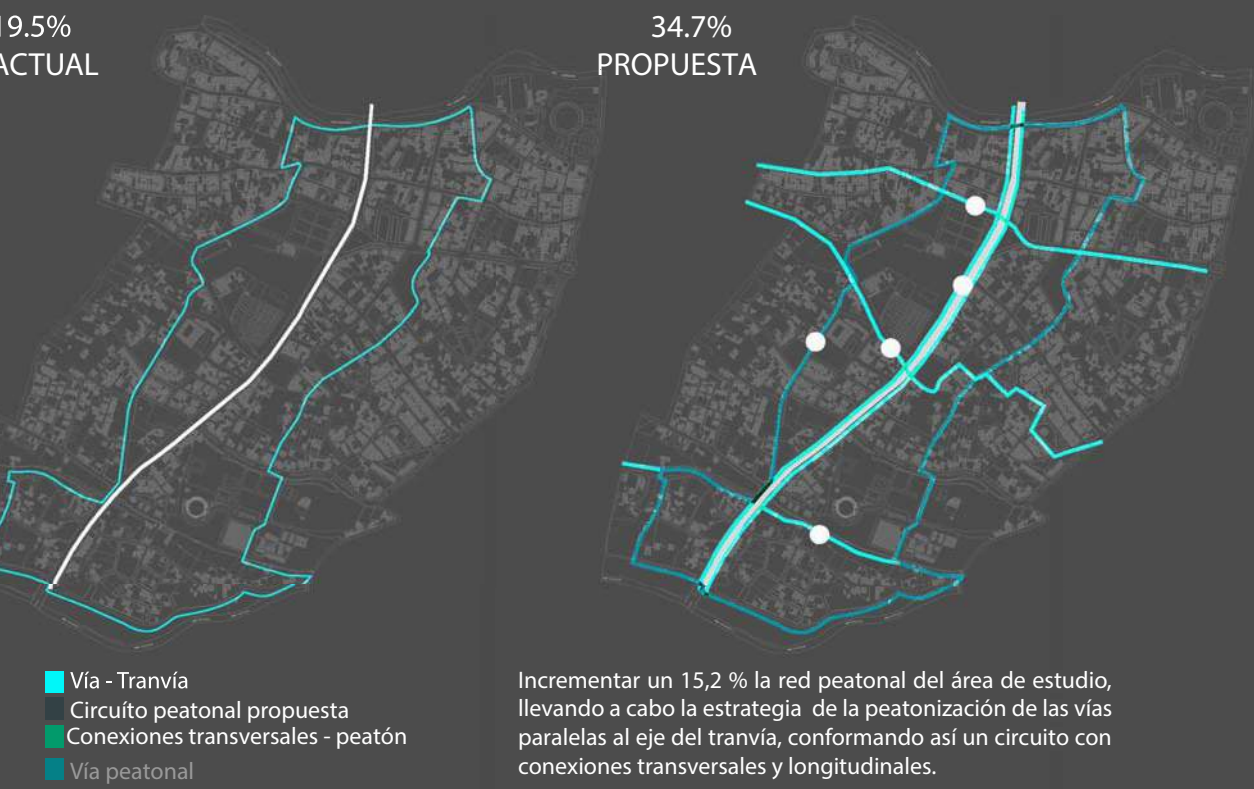
A nivel morfológico, la zona se encuentra consolidada; sin embargo, existen vacíos con potencial de crecimiento. Se resalta la presencia de dos manzanas macro que en la actualidad conforman distritos perceptivos diferentes. La zona de la Feria Libre y el sector de la Avenida México, acentúan la falta de conectividad en el área de estudio.

Funcionalmente, los vacíos urbanos presentes en el lugar funcionan individualmente; sin embargo, no constituyen una red de vida comunitaria por diversos factores, entre los que destaca la priorización del auto privado en la zona. En el barrio, los flujos peatonales y la vida comunitaria, se ven mermados por la zonificación y la falta de usos mixtos. En el sector de la Feria Libre, la presencia de comercio informal contribuye a la percepción de desorden y caos del lugar.

Finalmente, la temporalidad del lugar está marcada por el comercio de la Feria Libre y la Estación de Transferencia El Arenal que marcan los recorridos peatonales inmediatos, evidenciando la falta de vida barrial en el resto del sector.



### MOVILIDAD PARA EL PEATÓN



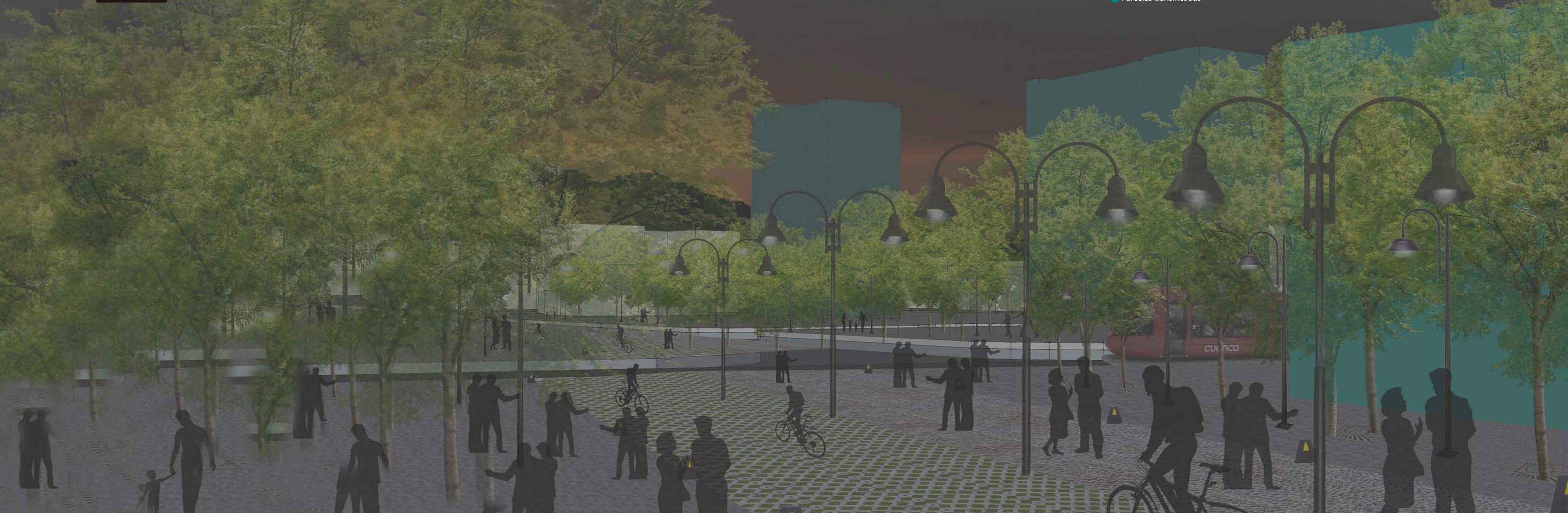
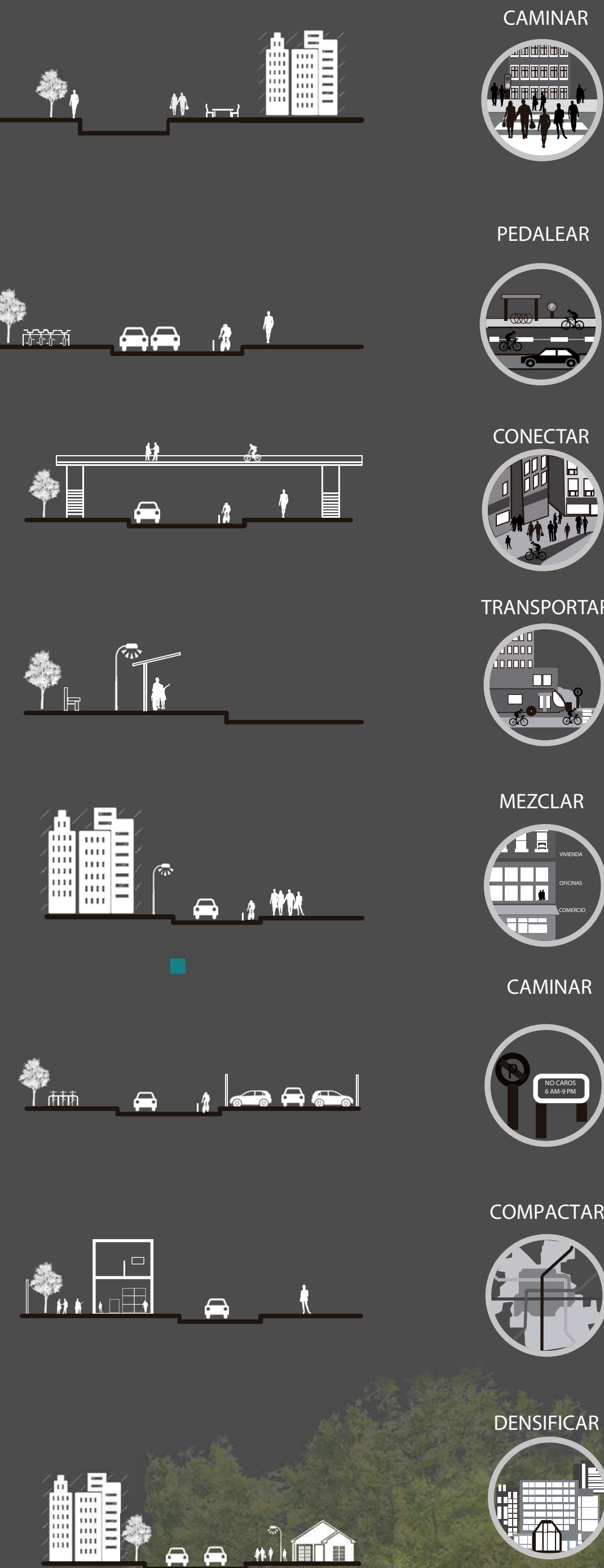
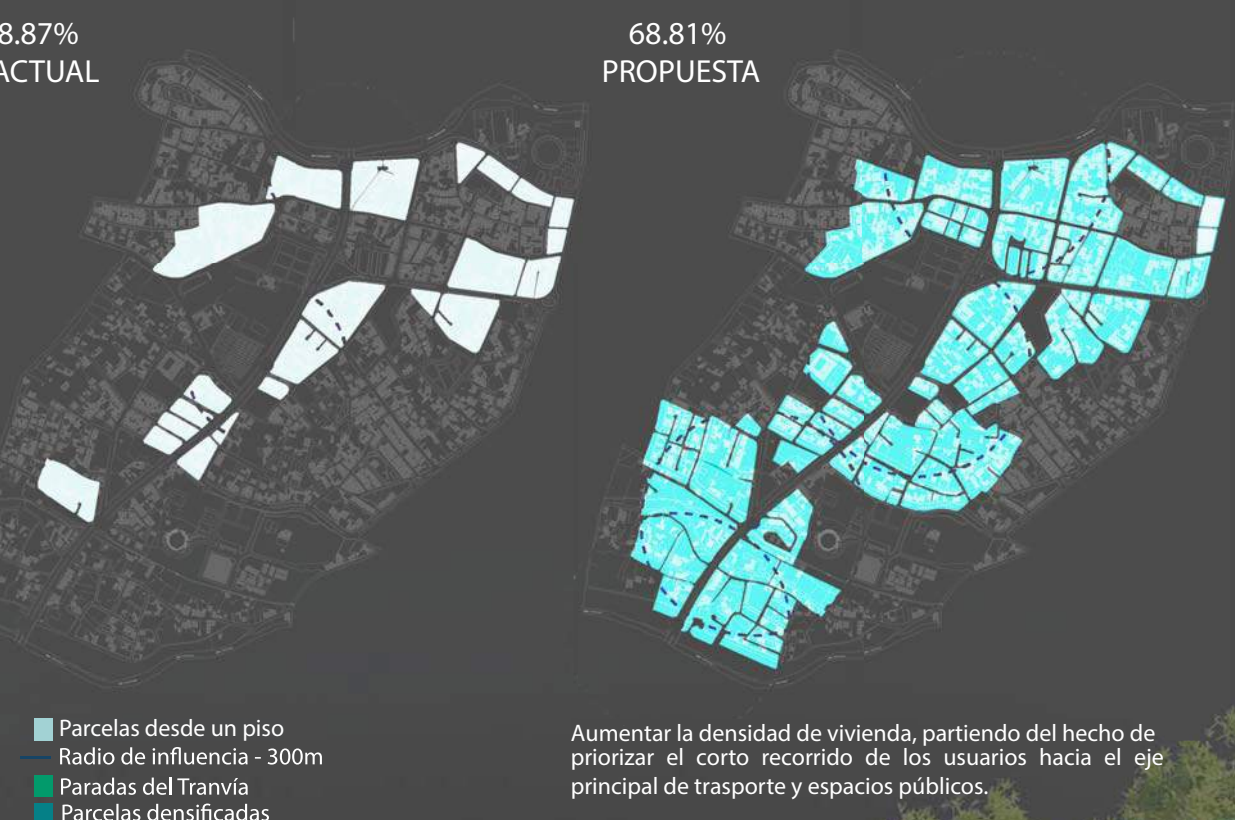
### MOVILIDAD PARA EL CICLISTA



### USO DE SUELOS



### DENSIFICACIÓN



III BIENAL IBEROAMERICANA  
DE ARQUITECTURA ACADÉMICA

CÓDIGO: ARQA052 LÁMINA: 1 / 2



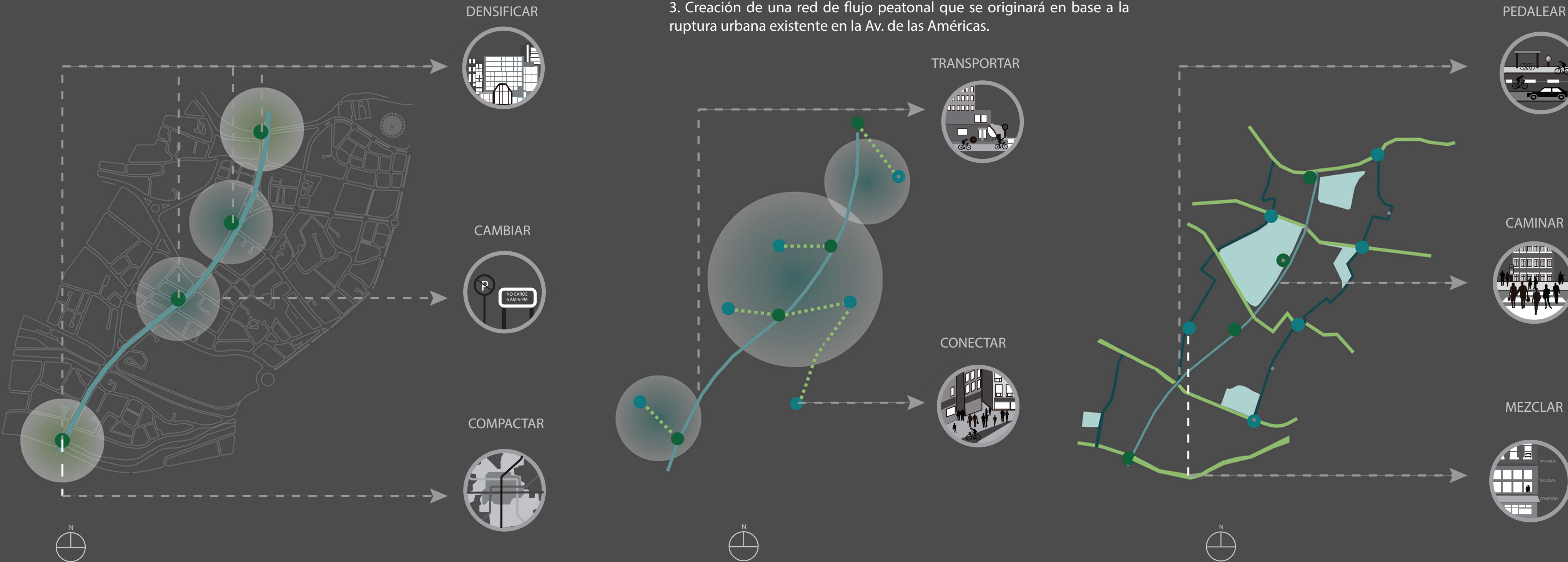
ESTRATEGIAS

1. Se plantea un cambio de uso en las paradas del futuro tranvía para que funcionen como espacio público organizador del territorio.

2. Potenciación del espacio público existente y de lotes subutilizados para crear una red de nodos importantes.

3. Creación de una red de flujo peatonal que se originará en base a la ruptura urbana existente en la Av. de las Américas.

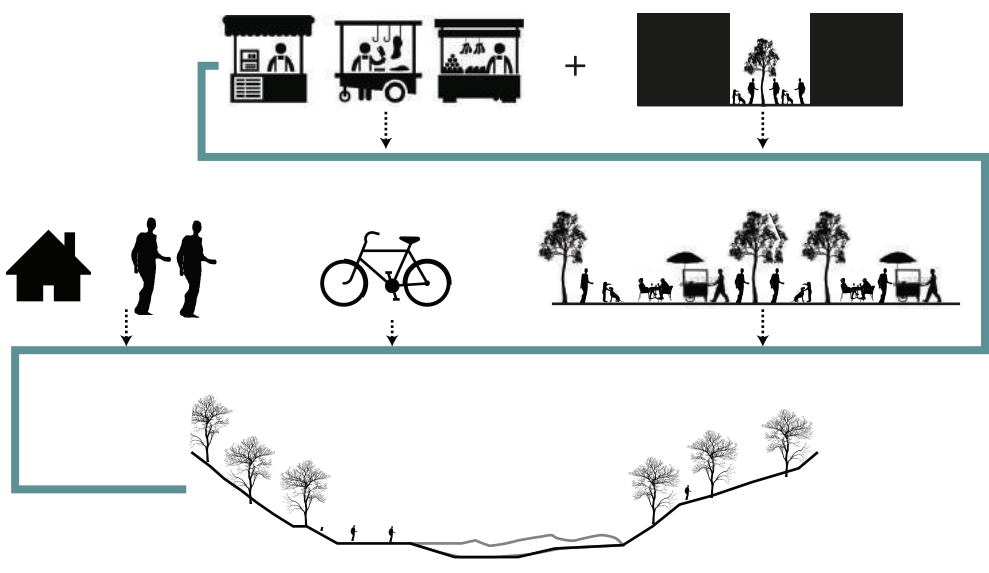
4. Densificación del sector en lotes estratégicos ubicados alrededor de las paradas del tranvía y nodos importantes.



PROPUESTA DE INTERVENCIÓN

Se propone el crecimiento del sector en base a nodos importantes de uso público. Las paradas del tranvía son consideradas como espacio público organizador de la red de propuesta.

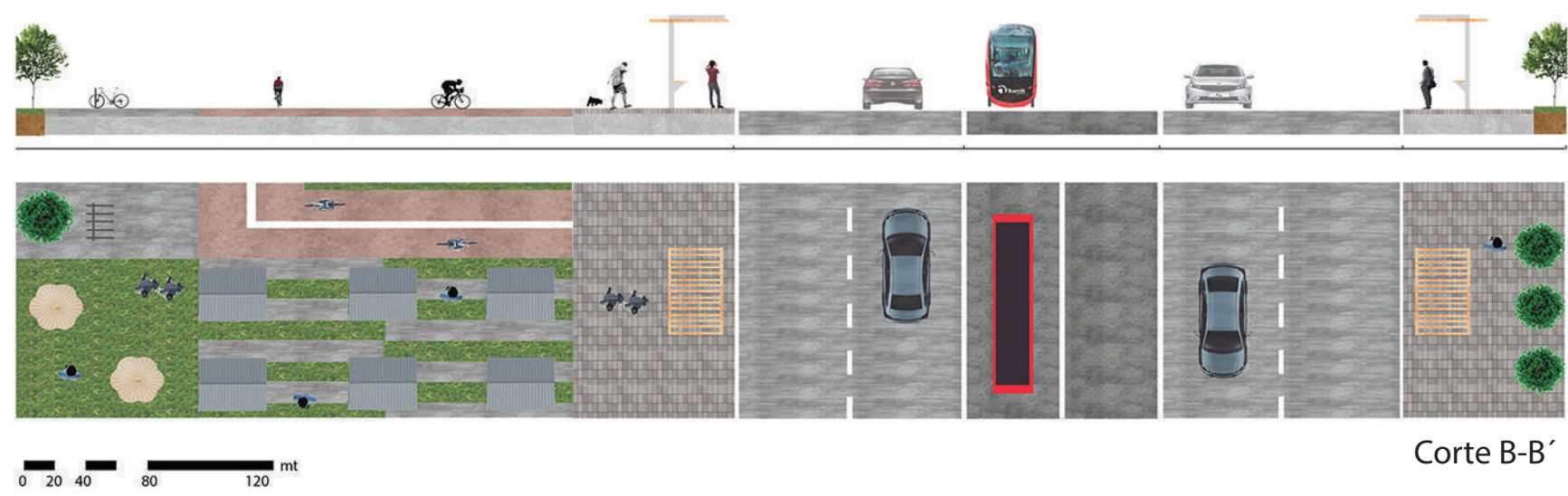
Integración entre equipamiento nuevo y existente por medio de un circuito destinado al peatón. Teniendo en cuenta que se tiene dos remates importantes que son dos ríos, el Tomebamba y Yanucay.



Densificar en puntos estratégicos de las paradas



Paradas como potencial de uso público



Creación de un circuito peatonal y ciclovía con puntos de interés

