

Nombre completo: Christian Tello
Afilación institucional: Pontificia Universidad Católica del Ecuador
Correo electrónico: cristian_tello_navarrete@hotmail.com
Último grado académico: Maestría en diseño urbano y planificación territorial.

“PASADO, PRESENTE Y FUTURO DE LA AVENIDA 24 DE MAYO: IMPACTOS URBANOS DE LA ESTACIÓN DEL METRO DE SAN FRANCISCO”

En los años 60 se acentuó en el actual Centro Histórico de Quito un proceso de tugurización a consecuencia de migraciones constantes, de la falta de inversión estatal y la poca inversión privada. Este proceso se reflejó principalmente en las áreas periféricas del mismo. En los años 70 el país incrementó su poder económico basándose en la explotación petrolera, este beneficio se evidenció en las principales ciudades del país, Quito y Guayaquil. El crecimiento urbano de la ciudad seguido de un incremento del parque automotor trajo consigo obras viales con el fin de mejorar la movilidad, estas obras fueron modificando el paisaje urbano, afectado a sus residentes, en algunos casos borrando la identidad y cultura de los barrios, como ejemplo podemos citar al barrio del Tejar, la Av. 24 de Mayo y el Barrio de San Blas

Las vías y el transporte toman un papel importante en esta etapa de la historia, se resalta el terminar de transporte interprovincial ubicado en la Av. 24 de Mayo y luego el ex Terminal Terrestre Cumandá que transformó el área sur del Centro Histórico, convirtiéndolo en un lugar de transición, cambiando su uso residencial por uno más comercial y dinámico. Las constantes migraciones campo – ciudad generaron un desplazamiento de los empleos del sector de bienes hacia los servicios, incentivando al comercio informal que encontró acogida en plazas y calles del Centro Histórico.

Para los años 90 el Centro Histórico se vio inmerso en un deterioro social y espacial. El núcleo central sufre un proceso de despoblamiento acelerado, por lo que el municipio tomó medidas frente a la problemática sin embargo el enfoque fue mejorar su imagen urbana con fines turísticos. Se destacan obras sociales y de infraestructura, como el mejoramiento del espacio público en diferentes plazas y la reubicación del comercio informal pero los problemas de residencia no se han solucionado, la disminución de su población residente sigue latente y en incremento.

Las intervenciones municipales realizadas en la 24 de Mayo no han solucionado los problemas sociales, únicamente se los ha desplazado a un lugar donde los turistas no puedan verlos. La intervención del año 2011 consolidó un proceso de segregación socio espacial entre el casco antiguo y los barrios que se encuentran al sur del Boulevard.

En la actualidad el Centro Histórico enfrentará un nuevo reto, la movilidad, que se ha dificultado por el cambio de desarrollo urbano de la ciudad que nació con desarrollo concreto-lineal llegando a un desarrollo disperso con la incorporación de los valles como nuevas centralidades; el METRO de Quito tiene como objetivo solucionar el caos vehicular existente.

La estación ubicada en la Plaza de San Francisco, genera inquietud y es un motivo de análisis debido al impacto que generará en el sector, en este sentido se exponen mecanismos públicos que se pueden aplicar en la Av. 24 de Mayo con el fin de mitigar los impactos negativos que podría generar la Parada del Metro. Dentro de líneas de acción se destacan medidas para controlar procesos de gentrificación, control del uso de suelo, compatibilidad de equipamiento y paisaje urbano con el fin de incorporar el área sur del Boulevard con la dinámica existente en el casco antiguo.