

## Factores de ocupación del suelo a partir del análisis de la Estructura Interna Urbana. Caso de estudio Manizales Colombia.

En el desarrollo urbano que se da como parte del proceso de urbanización, hay relaciones y proporciones entre las superficies según el uso y propiedad de las mismas, que conforman patrones que independiente de las condiciones temporales o normativas, presentan fenómenos de interés, ya que interpretan las condiciones del lugar (en cuanto lo físico y lo humano) al momento de materializar los tejidos que definen las áreas que constituyen la ciudad.

En esta tensión (entre lo público y lo privado) desde el aspecto físico se dan unas gamas de condiciones específicas que permiten categorizar las superficies y estructurar la naturaleza de las mismas, para comprender por medio de la variación en las relaciones, diferentes dinámicas urbanas.

De esta manera, lo privado es acompañado por superficies públicas de uso público que conectan, donde el sentido de tránsito peatonal tiene una condición histórica que se ha visto alterada con la introducción de los medios mecánicos, modificando los patrones y cambiando las maneras de relación al momento de urbanizar, ya que la rutina técnica adoptada en las últimas décadas dispone de otra manera el uso, la venta y el desarrollo urbanístico en un sentido amplio.

Estas variaciones se pueden observar y entender con la elaboración de índices construidos desde la posibilidad que otorga una estructura categorizada de características de las superficies, en un claro sentido metodológico que busca evidenciar desde lógicas morfológicas, las maneras en que los tejidos urbanos se consolidan basado en la relación de ocupación del territorio.