

PROPUESTA DE PONENCIA

DATOS DE CONTACTO

Nombres:	Mónica Janine	Filiación institucional:	IAEN
Apellidos:	Rodríguez Lupercio	Correo electrónico:	mjanine_14@hotmail.com / janine.rodriguez@iaen.edu.ec

TÍTULO

La contribución de las políticas públicas y la normativa para el control de la especulación del suelo. Caso: Parroquia “Concepción” del Distrito Metropolitano de Quito, en el período 2012 – 2017

RESUMEN

La investigación asume una posición de carácter analítico de las políticas públicas y normativas direccionadas al control de la especulación del suelo dentro de los predios de la parroquia “Concepción” del Distrito Metropolitano de Quito, durante el período 2012-2017, considerando los cambios generados dentro de su tipología urbana. A tal efecto, los objetivos específicos son:

- Identificar las políticas públicas y la normativa como instrumentos de control de la especulación del suelo a fin de determinar sus principales aportes al ordenamiento jurídico nacional y del Distrito Metropolitano de Quito, durante el período 2012 – 2017.
- Analizar las interpretaciones de los actores principales sobre las políticas y las normativas de control de la especulación del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito.
- Determinar la variación del valor y la especulación del suelo en la Parroquia “Concepción” durante el período 2012 – 2017.

¿Cuál es la contribución de las políticas públicas y la normativa de control de la especulación sobre el valor del suelo dentro de los predios de la parroquia

“Concepción” del Distrito Metropolitano de Quito, durante el período 2012 – 2017?, constituye la pregunta de investigación respondida a través de las técnicas de recopilación de información bajo el enfoque cuantitativo, analizando a las políticas públicas, normativas de control de la especulación del suelo y a la información vinculada al sector inmobiliario, obtenida principalmente del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito. Los resultados esperados se direccionan a establecer la contribución de las políticas públicas y las normativas para frenar los procesos especulativos, para ello se estudia el caso de la parroquia “Concepción” del Distrito Metropolitano de Quito durante el período 2012 – 2017. Esta parroquia se ubica en el área de influencia del antiguo Aeropuerto Internacional Mariscal Sucre el cual fue reubicado hacia la parroquia “Tababela” el 19 de febrero de 2013 (Corporación QUIPORT S.A., 2013), dejando como resultado un predio vacante, mismo que fue ocupado por el “Parque Bicentenario” el 27 de abril de 2013 (El Telégrafo, 2016). En conjunto el cambio urbanístico demandó políticas y normativas a nivel nacional como municipal, creando condiciones que influyeron en el incremento de la densificación urbana, produciendo el crecimiento en alturas de las edificaciones, dando lugar al apareamiento del fenómeno especulativo del suelo. Dentro del proceso de investigación se analizan las interpretaciones de actores principales sobre las políticas y normativas de control de la especulación del suelo en el Distrito Metropolitano de Quito, lo cual aborda una de las interrogantes planteadas por la mesa de trabajo, respecto al cómo inciden los actores en la regulación del uso de suelo.

MESA DE TRABAJO

34. Relaciones de propiedad en el suelo y el proceso de la urbanización: continuidades históricas y nuevas iniciativas.

BIBLIOGRAFÍA

Corporación QUIPORT S.A. (21 de Febrero de 2013). *Aeropuerto Internacional de Quito*. Recuperado el 30 de Junio de 2017, de <http://aeropuertoquito.aero/es/noticias/85-exitoso-inicio-de-operaciones-del-nuevo-aeropuerto.html>

El Telégrafo. (28 de Mayo de 2016). La zona alrededor del parque Bicentenario espera acciones concretas para su desarrollo. *El Telégrafo*, págs. <http://www.eltelegrafo.com.ec/noticias/quito/11/la-zona-alrededor-del-parque-bicentenario-espera-acciones-concretas-para-su-desarrollo>.