

## **URGENTE: REVITALIZAR LOS BARRIOS CONSOLIDADOS.**

La expansión urbana en las últimas décadas, provocaron múltiples y complejas dinámicas que no han sido suficientemente comprendidas. Por un lado desplazamientos poblacionales hacia las periferias; por otro, nuevos centros de actividades económicas que han desarticulado la vida en las urbes. La vida de barrio y el sentido de vecindad, se ha transformado en individualidades aglomeradas. Si a ello sumamos el alto grado de informalidad en la vivienda, nos encontramos con ciudades complejas, hasta inmanejables para dotar de calidad de vida a sus habitantes. Recorrer ciudades como Buenos Aires, Lima, Quito, Guayaquil, encontramos cientos de edificios y barrios en deterioro. Lugares que están en franco proceso de degradación social. Barrios que envejecen...<sup>1</sup>

Los gobiernos locales, cada vez más preocupados del manejo clientelar en sus actuaciones, han relegado a la planificación como instrumento para su desarrollo y se ha visto superada por la realidad. Tampoco han encontrado políticas que permitan adaptarse y prepararse para este escenario: peor aún para establecer un futuro.

Un aspecto fundamental dentro de los objetivos de ciudades sustentables y resilientes, radica en aprovechar las zonas ya consolidadas para dotar de lugares para vivir.

Pregunta: ¿Cómo revitalizar las zonas consolidadas sin provocar gentrificación y cómo financiarlo?

Las ciudades, sin necesidad de extenderse, pueden alojar a más del doble de la población con la que hoy cuentan, con ahorros en infraestructura y cerca de los lugares de trabajo, educación y comercio. Y uno más importante, mantener las condiciones para las buenas vecindades, la base de una ciudadanía. Pero primero hay alentar y apoyar procesos productivos, preferentemente en las urbes intermedias y pequeñas; y a la vivienda, como consecuencia de ello. Permitirá disminuir el actual desequilibrio y la presión migratoria hacia las grandes ciudades. Es una manera de política pública horizontal y participativa diferente al mecenazgo acostumbrado.

**Productos esperados.** Establecer como prioritaria políticas públicas que incentiven de manera integral e integradora la intervención en barrios consolidados en las

---

<sup>1</sup> El Centro Histórico de Quito entró en un proceso de decrecimiento poblacional sostenido. Hoy ha emigrado cerca del 40% de la población de ese sector. Otro momento significativo ocurre con la salida del aeropuerto Mariscal Sucre a Tababela. Toda la actividad comercial del lugar sufrió un drástico impacto. Actualmente es un territorio "sin vida", con población que ya está disminuyendo (-2% anual), a pesar de existir un Plan Especial.

ciudades grandes medianas y pequeñas, recuperando las condiciones de vecindad, base de una ciudadanía.

### Bibliografía:

Carrión, F. (28 de febrero de 2015). Quito toma la forma del arco y la flecha; La lógica norte-sur ha cambiado por la este-oeste. La construcción del nuevo aeropuerto es el factor. *El Comercio*.

Harvey, D. (2000). *El nuevo imperialismo, acumulación por desposesión*. .

Rojas, E. (2004). *Volver al centro: la recuperación de áreas urbanas centrales*. Nueva York: Banco Interamericano.

Jaramillo, S. (2009). *HACIA UNA TEORIA DE LA RENTA DEL SUELO URBANO*. Bogotá, Colombia.

Salazar D. Escritos inéditos.

Arq. Msc. Diego Salazar Lozada

e-mail. [disein@disalazar.com](mailto:disein@disalazar.com)