

GRUPO DE TRABAJO

TÍTULO: Acceso al suelo urbano y vivienda

COORDINADORAS:

- Johanna Hinojosa – FLACSO-EC- johanitahinojosa@gmail.com

- María Augusta Larco – FLACSO-EC - aguslarcomos@gmail.com

RESUMEN:

Las ciudades de América Latina están caracterizadas por su crecimiento mediante la informalidad; fenómeno constante en los países de la región que ha sido estudiado por varios investigadores, sin embargo la informalidad continúa presente como una dinámica ligada principalmente a la forma de acceso al suelo urbano por parte de la población de escasos recursos económicos. El problema radica en el incremento de la población que vive en las ciudades en condiciones de pobreza, lo que deviene en el aumento de la demanda de vivienda y en consecuencia en la escasez del suelo urbano.

De hecho, este grupo de población debe buscar espacios donde habitar que generalmente están ubicados en las periferias lejanas y mal servidas de las ciudades latinoamericanas. Esta dinámica imparable e incontrolable que ha surgido por muchos motivos, y que principalmente se acrecienta con la rápida y explosiva urbanización, en ciudades que ofrecen mayores posibilidades de mejora económica y social a pobladores que migran del campo – ciudad para un futuro mejor.

En el escenario descrito, la población pobre urbana pretende resolver su problema de vivienda como Erazo (2013) afirma tiene dos opciones: la primera dentro de la oferta *formal, legal y regular* que esta direccionada a la *casa que toca*, aquella vivienda que ofrece la mayoría de los gobiernos nacionales y locales según el país, la vivienda social, con dimensiones mínimas establecidas según normativa, con materiales en algunos casos deficitarios y con áreas verdes y espacios comunales que de cierta forma constituyen las áreas residuales de los proyectos, sin embargo esta solución habitacional está dirigida a los pobladores de escasos recursos económicos según su capacidad de pago. Pero ¿qué sucede con aquellos que no pueden solventar créditos ni poseen una capacidad de pago alta? pues justamente es la segunda opción, este sector de la población debe *inventar alternativas para morar*, es decir debe buscar espacios vacantes dentro de la ciudad en la medida en que se pueda y si es que no les es posible pues ocupar terrenos vacantes en las periferias o en los límites urbanos, por lo que este sector se inscribe en lo *informal, ilegal e irregular*.

PREGUNTAS ORIENTADORAS

- En el marco del derecho a la ciudad, hábitat y vivienda digna en el Ecuador ¿Qué lógicas de acceso al suelo urbano y vivienda prevalecen para la población de escasos recursos económicos? ¿Estos derechos son únicamente para una parte de la población? ¿Los derechos son para todos?
- ¿Qué sucede con estos grupos –asistidos y no asistidos– con respecto a su ubicación y al acceso y derecho a la ciudad? ¿Efectivamente acceden a la ciudad? o ¿están segregados de ella?
- ¿Las políticas públicas y la planificación que está dirigida a los sectores populares, coadyuvan al mejoramiento de la calidad de vida de este grupo de la población, o son herramientas y modelos generadores de pobreza que contribuyen a la proliferación de asentamientos informales? Son adicionalmente estas mismas herramientas las que ayudan a que el mercado formal sea el proponente del modelo ideal de urbanización?

LISTA DE REFERENCIAS

- Abramo, Pedro. 2011. “La teoría económica de la favela: cuatro notas sobre la localización residencial de los pobres, y el mercado inmobiliario informal”. En *La Producción de las ciudades latinoamericanas: mercado inmobiliario y estructura urbana*, 255–92. Quito: OLACHI.
- Clichevsky, Nora. 2000. *Informalidad y segregación urbana en América Latina. Una aproximación*. Medio Ambiente y Desarrollo 28. Santiago de Chile: Cepal.
- _____. (2003). Pobreza y acceso al suelo urbano. Algunas interrogantes sobre las políticas de urbanización de América Latina. CEPAL
- Córdova, Marco. 2015. “Transformación de las políticas de vivienda social. El Sistema de Incentivos para la Vivienda en la conformación de cuasi-mercados en Ecuador”. *Iconos Revista de Ciencia Sociales N.53*.
- De Mattos, Carlos. 2010. *Globalización y metamorfosis urbana en América Latina*. Ecuador: OLACCHI MDMQ.
- Erazo, Jaime Fabián. 2013. “Nuestras pobres ciudades: modos y lenguajes permanentes de ‘vida en relación’”. En *Dimensiones del hábitat popular latinoamericano*, 11–26. Quito: Clacso - Flacso - Miduvi.
- Harvey, David. 2013. *Ciudades Rebeldes, del derecho de la ciudad a la revolución urbana*. Akal. Buenos Aires.
- Ortiz, Enrique. 2006. “Una introducción al proceso de la Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad”. En *El Derecho a la Ciudad en el mundo*, 17–25. Ciudad de México: HIC-AL.

Pradilla, Emilio. 1983. *El problema de la vivienda en América Latina*. Quito: Centro de Investigación CIUDAD.

Ziccardi, Alicia. 2008. "Pobreza y exclusión social en las ciudades del siglo XXI". En *Procesos de urbanización de la pobreza y nuevas formas de exclusión social. Los retos de las políticas sociales de las ciudades latinoamericanas del siglo XXI*, 9–33. Siglo de Hombre Editores: Clacso - Crop.

Coraggio, Pradilla, Ruiz, Unda. 1995. "Más allá de la Informalidad". CIUDAD. Quito, 7-40

Fernandes Edésio, Smolka Martim (2004). "Regularización de la tierra y programas de mejoramiento: Nuevas consideraciones". Land Lines. Volumen 16, Numero 3.