

## **Procesos de gentrificación en las ciudades del Ecuador**

Marc Martí-Costa  
Profesor Investigador en FLACSO Ecuador  
mmarti@flacso.edu.ec

En la última década, el estudio de los procesos de gentrificación ha ido ganando interés en América Latina, especialmente en países como Chile, Argentina, México o Brasil, en un debate que ya es global. En la región el estudio de esta temática se ha dado en paralelo a un cambio en las ciudades latinoamericanas, donde las tasas de crecimiento y expansión urbana de décadas anteriores se moderaron, las principales ciudades se han insertado en los procesos de globalización con un protagonismo propio a la vez que se dan procesos de creciente valorización de sus centros históricos. Las principales dimensiones que se asocian a los procesos de gentrificación son: (i) la reinversión de capital en un espacio definido; (ii) la entrada de grupos sociales de más altos ingresos en ese espacio o en áreas colindantes; (iii) cambios y transformaciones en el paisaje urbano; (iv) el desplazamiento directo o indirecto de grupos sociales de ingresos más bajos (Lees, Slater, Wyly, 2009)

En América Latina se identifican tres procesos relacionados con la gentrificación: 1) la existencia de una “gentrificación simbólica” ligada a políticas de patrimonialización, especialmente de los centros históricos, que busca atraer nuevos usuarios; 2) el establecimiento de políticas y mecanismos que facilitan la intervención del sector privado en el territorio y desarrollo urbano de las ciudades; y 3) la producción de nuevos espacios inmobiliarios mediante la consolidación y legalización de áreas urbanas informales mediante políticas de pacificación y regeneración de estas zonas previamente estigmatizadas, generando oportunidades de inversión para el sector inmobiliario (Janoschka, Sequera y Salinas, 2014). Díaz Parra (2015) coincide en señalar el protagonismo de las políticas públicas, especialmente en los enclaves históricos, pero añade dos aspectos más: a) el poder de las clases populares para dificultar estos procesos y b) la vulnerabilidad de las clases medias como consumidores.

En el caso de Ecuador, existen pocos estudios sobre gentrificación aunque se está convirtiendo en un tema emergente (Ramírez, 2015; Swanson, 2007; Durán, Martí-Costa y Mérida, 2016, Martí-Costa; Durán y Marulanda, 2016). En este grupo temático son bienvenidos trabajos que abordan los diferentes aspectos de la gentrificación en las ciudades del Ecuador como son los actores, los procesos, los territorios, las políticas, las consecuencias y las resistencias. La pregunta alrededor de la cual se articulará el grupo de trabajo es la siguiente: ¿Qué especificidades tienen los procesos de gentrificación en las ciudades ecuatorianas?

### **Referencias bibliográficas:**

Díaz, Ibán. (2015) Introducción. Perspectivas del estudio de la gentrificación en América Latina. En: Díaz, Ibán; Delgadillo, Víctor; Salinas, Luis. Perspectivas del estudio de la gentrificación en México y Latinoamérica. México. CONTESTED\_CITIES - UNAM. 2015. p. 11-30.

Durán, Gustavo, Martí-Costa, Marc y Juan Mérida. (2016) "Crecimiento, segregación y mecanismos de desplazamiento en el periurbano de Quito." *Íconos-Revista de Ciencias Sociales* 56: 123-146.

Janoschka, Michael; Sequera, Jorge; Salinas, Luis. (2014) *Gentrificación en España y América Latina. Un diálogo crítico*. [En línea]. *Revista de Geografía Norte Grande*. 58: 7-40

Lees, Loretta; Slater, Tom; Wyly, Elvin. (2008) *Gentrification*. New York, Taylor & Francis Group.

Martí-Costa, Marc; Durán, Gustavo y Marulanda, Alejandra (2016). "Entre la movilidad social y el desplazamiento: Una aproximación cuantitativa a la gentrificación en Quito." *Revista INVI* 31.88:131-160.

Ramírez Guerrero, Franklin Abel (2015). *Gentrificación, patrimonio, y participación ciudadana en el Centro Histórico de Quito: El discurso y la práctica en la intervención urbano-arquitectónica en la Avenida 24 de Mayo (2010-2012)*. Tesis de grado para la obtención del título de Sociólogo. Carrera de Sociología. Quito: UCE. 108 p

Swanson, Kate. (2007) *Revanchist Urbanism Heads South: The Regulation of Indigenous Beggars and Street Vendors in Ecuador*. *Antipode*. 39(4): 708-728