



PROPUESTA GRUPO DE TRABAJO

Grandes Proyectos Urbanos en el contexto del Socialismo del Siglo XXI

COORDINADOR 1:

Arq. Alejandra del Rocío Sandoval Luna. Magister en Asentamientos Humanos y Medio Ambiente, Candidata a Doctora en Arquitectura y Estudios Urbanos Pontificia Universidad Católica de Chile.
Correo electrónico: aesandoval@uc.cl

COORDINADOR 2:

Arq. Karla Alvarado Palacios, Magister en Desarrollo Urbano Pontificia Universidad Católica de Chile.
Filiación institucional: Instituto Tecnológico Andrés F. Córdova, Cuenca-Ecuador
Correo electrónico: kaalvarado@uc.cl

RESUMEN DE LA PROBLEMÁTICA

Los procesos de globalización acompañados de la revolución tecnológica y la expansión e intensificación de los circuitos económicos (Carmona, 2005) bajo lógicas empresarialistas de competitividad, ha incidido significativamente en las áreas urbanas en lo económico, social y espacial-territorial. En este contexto surgen los grandes proyectos urbanos (GPU) impulsados por la globalización y estimulando dinámicas neoliberales propulsoras de importantes transformaciones urbanas (ibidem). Estos “dispositivos de la globalización” responden a circuitos de capital financiero e inmobiliario de escala global (Valenzuela, 2013), generalmente, planteados bajo alianzas público-privadas (Carmona, 2005).



PROPUESTA GRUPO DE TRABAJO

En Latinoamérica, los GPU se introdujeron entre el año 2000 y 2010 bajo lógicas empresarialistas que produjeron la intensificación y fortalecimiento de “la mercantilización del desarrollo urbano” (de Mattos, 2007, p.83), que paralelamente reflejó una tendencia hacia “la privatización de la gestión urbana” y la adopción de políticas públicas neoliberales (Díaz, 2005). En cuanto al desarrollo económico y regeneración urbana, algunos proyectos resultan positivos; mientras otros, generan impactos negativos (Cuenya & Corral, 2011) asociados con lo ambiental y social, por no considerar su incidencia en la población endógena del territorio en el que se implantan (Jäger & Sabatini, 2005). Como respuesta, en algunos casos han surgido movimientos sociales que buscan reivindicar derechos comunitarios (Mouloudi, 2010).

Dentro de esta temática, Ecuador presenta casos particulares desarrollados, en mayor medida, en la última década como respuesta a distintas necesidades del país y/o como estrategia del plan gubernamental. Empero, cabe resaltar que no todos los proyectos fueron manejados por alianzas público-privadas. Como ejemplo, por un lado la “Ciudad del Conocimiento Yachay”, el megaproyecto gestionado desde el sector público, y por otro, el Nuevo Aeropuerto de Quito, gestionado por una alianza público-privada. En los dos casos se produjeron impactos sociales y ambientales. El primer caso, generó una división de trabajo en función del GPU sin propulsar el potencial endógeno de carácter agrícola de la zona de emplazamiento (Alvarado, 2016); en el segundo, enfrentó los intereses de las políticas municipales con las dinámicas endógenas de Tababela, lo que fragmentó el territorio (Bayón, 2016) e incidió en las dinámicas comunitarias, fortaleciendo el arraigo comunitario en unos barrios y en otros debilitándolo (Sandoval, 2015). En definitiva, ciertos GPU dinamizan territorios y simultáneamente generan una amenaza para la población que vive en ellos (Brites, 2016).

En definitiva, es imperativo reflexionar sobre la construcción de GPU gestionados netamente por el sector público, bajo un gobierno definido como “socialista del siglo XXI”, y profundizar en los mecanismos utilizados en el diseño, construcción, financiamiento y gestión de estos proyectos; así como en sus impactos y externalidades. Entonces, surgen las siguientes preguntas:



PROPUESTA GRUPO DE TRABAJO

1. ¿Cómo se podría definir los GPU impulsados por el gobierno del ex presidente Rafael Correa en el contexto del socialismo del siglo XXI, siendo que estos debieran distar de ser típicos *artefactos de la globalización*?
2. En relación a lo anterior, ¿Existen aportes de nuevos mecanismos de gestión que signifiquen avances en beneficio, no solo del sector económico, sino también, y en gran manera, en la mejora de la calidad de vida de los habitantes?

BIBLIOGRAFÍA

- Alvarado, K. (2016). *Innovación territorial en un área agrícola. El caso de la Ciudad del Conocimiento Yachay*. (Tesis presentada al Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica de Chile para optar al grado académico de Magister en Desarrollo Urbano). Pontificia Universidad Católica de Chile, Santiago de Chile.
- Bayón, M. (2016). Comunidades rururbanas de Quito : entre el empresarialismo y el derecho a la ciudad. *Iconos*, 20, 28. Retrieved from http://repositorio.flacsoandes.edu.ec/handle/10469/9416#.V_cwlfnhDIU
- Brites, W. (2016). Grandes Proyectos y sus Efectos Sociales. Tendencias a la Sustitución Social en Espacios Urbanos Revalorizados. *ACE: Architecture, City and Environment = Arquitectura, Ciudad Y Entorno*, 11(32), 13–32. <https://doi.org/10.5821/ace.11.32.3964>.
- Carmona, M. (Ed.). (2005). *Globalización y Grandes Proyectos Urbanos. La respuesta de 25 ciudades*. Buenos Aires: Ediciones Infinito.
- Cuenya, B., & Corral, M. (2011). Empresarialismo, economía del suelo y grandes proyectos urbanos: El modelo de Puerto Madero en Buenos Aires. *Eure*, 37(111), 25–45. <https://doi.org/10.4067/S0250-71612011000200002>
- de Mattos, C. (2007). Globalización, negocios inmobiliarios y transformación urbana. *Nueva Sociedad No.212*, 82-96.
- Díaz, M. L. (2005). Globalización, grandes proyectos y privatización de la gestión urbana., 8, 49–58.



PROPUESTA GRUPO DE TRABAJO

Jäger, J., & Sabatini, F. (2005). Alicia o el mundo detrás del espejo: Conceptos para el análisis de la expansión capitalista y la contestación social. En R. T. R. Hidalgo, *Transformaciones urbanas y procesos territoriales. Lecturas del nuevo dibujo de la ciudad latinoamericana* (págs. 19-44). Santiago de Chile: LOM.

Mouloudi, H. (2010). Reactions From Below to Big Urban Projects: the Case of Rabat. *Built Environment*, 36(2), 230–244. <https://doi.org/10.2148/benv.36.2.230>

Sandoval, A. (2015). *Impactos del Nuevo Aeropuerto de Quito en el arraigo de los habitantes de Tababela (1970-2015)*. Tesis Magister en Asentamientos Humanos y Medio Ambiente. Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales. Pontificia Universidad Católica del Chile: Santiago de Chile.

Valenzuela, A. (2013). Dispositivos de la globalización: la construcción de grandes proyectos urbanos en Ciudad de México. *Revista EURE - Revista de Estudios Urbano Regionales*, 39(116).