



# UNIVERSIDAD DE LAS FUERZAS ARMADAS ESPE

- **PATRONES DE EXPANSIÓN Y CONSOLIDACIÓN URBANA DE BAJOS INGRESOS EN LAS PERIFERIAS DE LA CIUDAD DE RIOBAMBA – ECUADOR**

**SANGOLQUÍ – ECUADOR**

# INTRODUCCIÓN

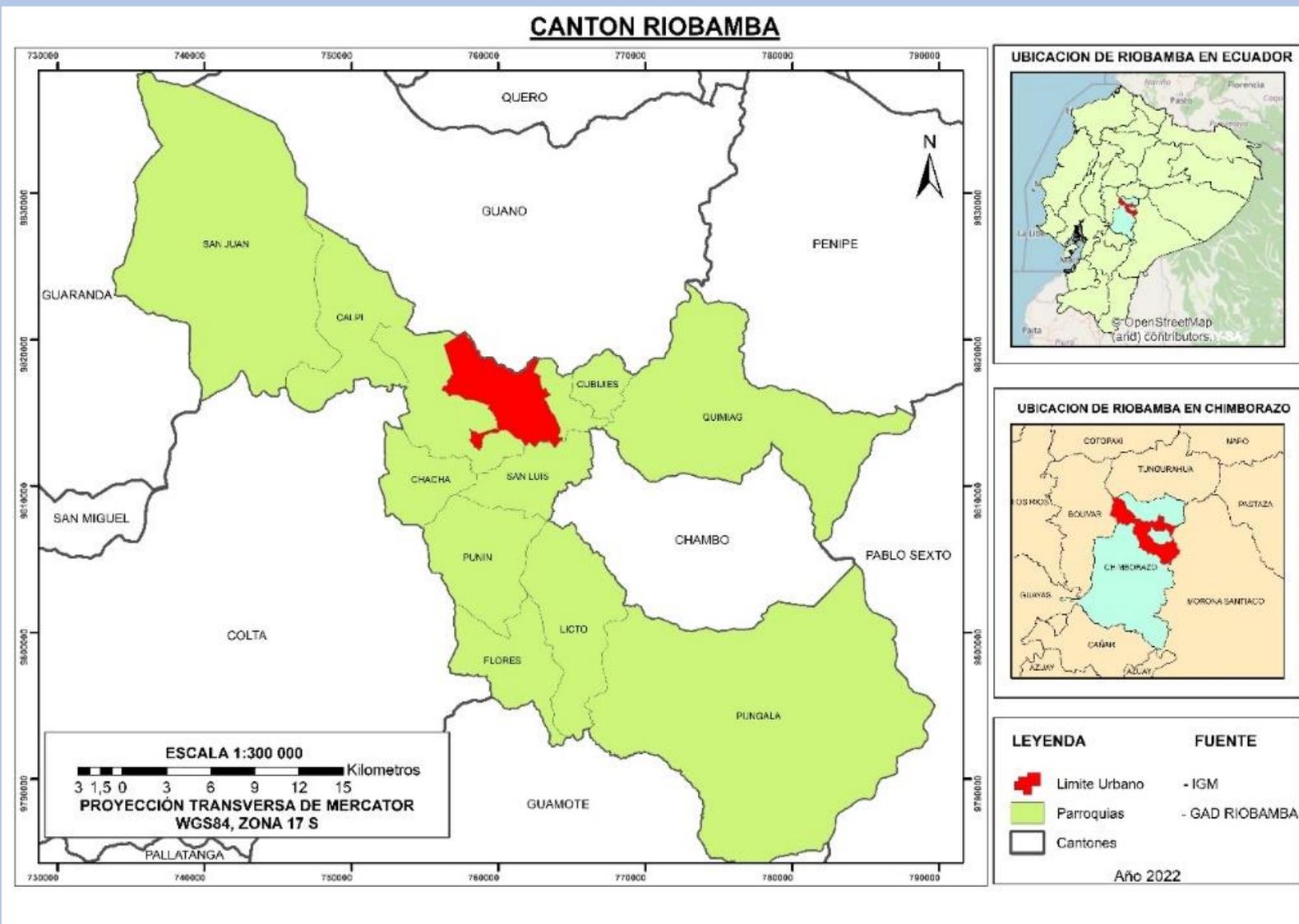
## MANGLAR

El crecimiento en América Latina se ve impulsado por el sueño de vivir en un hogar seguro que está presente en millones de personas y es así como más de un tercio de la población en esta región no cuenta con una vivienda adecuada, panorama que no ha cambiado desde 1950.



La expansión de las ciudades se da de forma periódica y constante, a una velocidad muy baja por lo tanto no es perceptible a simple vista, sino que, con el pasar de los años los terrenos de las periferias tienden a irse densificando, mientras que, estos asentamientos que ocupan los mismos espacios periféricos se anexan gradualmente a la mancha urbana de la ciudad.

# AREA DE ESTUDIO



Se escogió la ciudad de Riobamba debido a su importancia estratégica y considerando su categoría de ciudad intermedia, así también, dada su ubicación en el centro del país siendo esta un polo de atracción para las provincias aledañas

Dentro de esta zona urbana que tiene una superficie de 3095 Has., definido por ordenanza y en vigencia, se desarrolla este Asentamiento Humano mayor conformándose territorialmente, por los 200 barrios constituidos entre formales e informales que crecen concéntricamente a partir de un centro de origen del asentamiento, hoy denominado Centro Histórico

# METODOLOGÍA

Siguiendo la metodología brindada por (Banzant, 2008) se procede a caracterizar la división del campo y la ciudad la cual es una línea imaginaria que se tiene en cuenta en los planes de desarrollo urbano de algunas ciudades, esta frontera urbano rural se caracteriza por ser un indicador de potenciales nuevos pobladores de la ciudad según las viviendas en la periferia son muy dispersas presentando de 1 a 9 viviendas por hectárea lo cual con el tiempo se consolidaría hasta alcanzar las 50 viviendas por hectárea

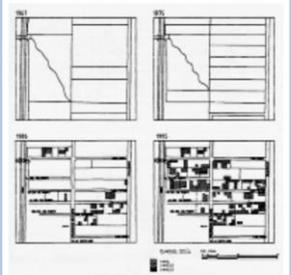


# PARCELACIÓN DEL TERRITORIO

El parcelamiento en las periferias es notorio como se puede esto debido a que el desarrollo en el centro de las ciudades ya está consolidado, los desarrollos futuros se realizan en las llanuras periféricas y también en las tierras agrícolas altamente productivas

## PATRONES DE PARCELACIÓN

Siguiendo la metodología de (Banzant, 2008) se procederá a identificar los siguientes patrones en las periferias de la ciudad para posteriormente realizar una comparación del número de viviendas por hectárea que entran en este proceso de expansión urbana a lo largo de los últimos 10 años.

PATRON	FIGURA
Pueblos aislados en la periferia	
Pueblos en proceso de absorción	
Lotificación	
Ocupación de baldíos intermedios	

# DIGITALIZACION DE PATRONES URBANOS

La identificación de los patrones urbanos en este caso el patrón de lotificación es el más conocidos y consiste en formar como una especie de cuadrícula, con las calles y parcelas como sus guías generalmente en estos sectores se van asentando sobre tierras rocosas y ya nos son aptos para la agricultura, de esta manera, cuando la ciudad empieza a crecer y se aproxima los propietarios de los terrenos empiezan a lotificar y vender partes de su tierra



# DENSIFICACIÓN DE PATRONES URBANOS

En relación a la determinación de la densificación por cada patrón urbano, este se basó en el proceso de cuantificación de las viviendas por cada patrón identificado, la sucesión a seguir, principalmente se enfocó en un análisis multitemporal correspondiente a los años del 2013, 2014, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021 y 2022



Contabilización de viviendas según el patrón identificado

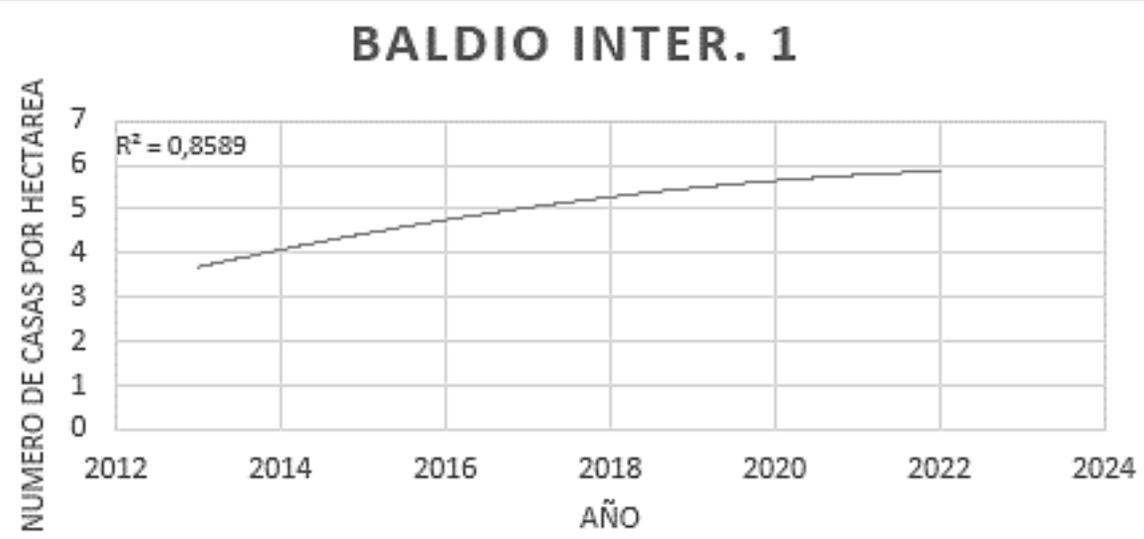
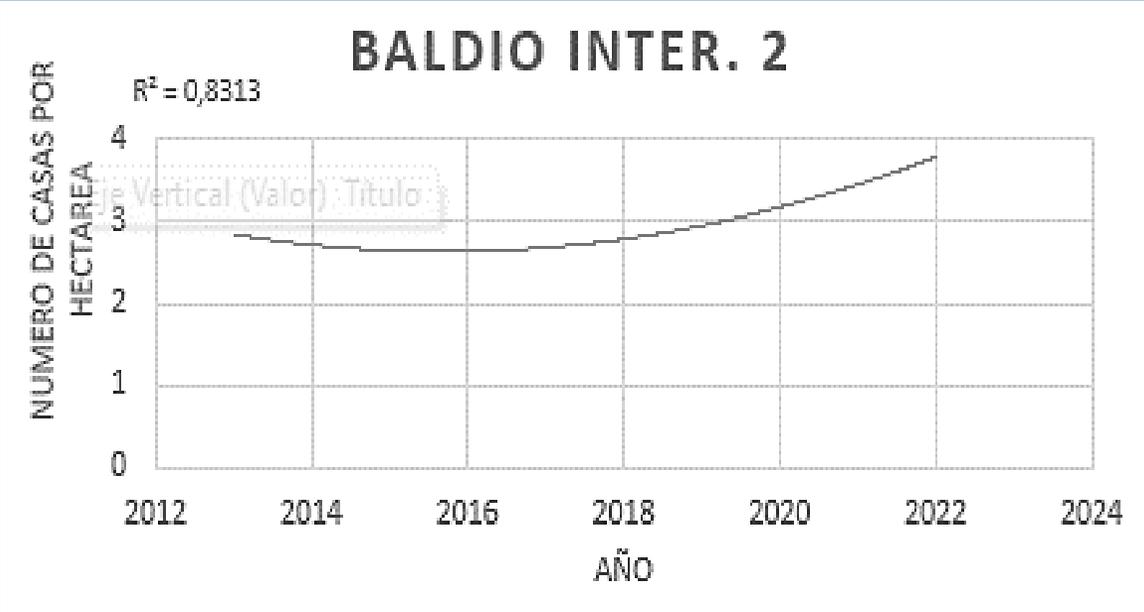
# RESULTADOS

Después de haber realizado un análisis exhaustivo del patrón de lotificación, se ha identificado una tendencia en los sectores analizados. Se ha encontrado que la densificación del territorio es más acelerada antes de que se alcancen las 7 viviendas por hectárea, mientras que el crecimiento se desacelera al superar las 11 viviendas por hectárea.



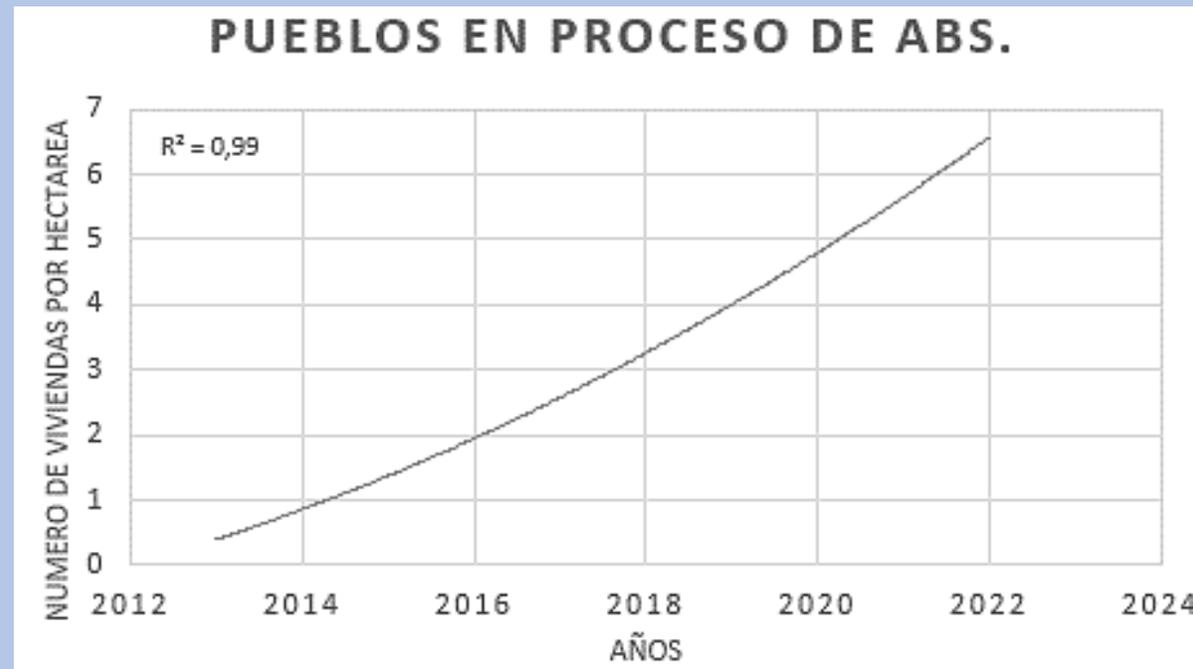
# RESULTADOS

En la ciudad de Riobamba se ha observado que la ocupación de los baldíos intermedios está muy arraigada a la subdivisión de lotes de cultivo. Estos lotes se han estado fraccionando de manera irregular, lo que ha provocado que, en comparación con el patrón de lotificación, su densificación sea más lenta



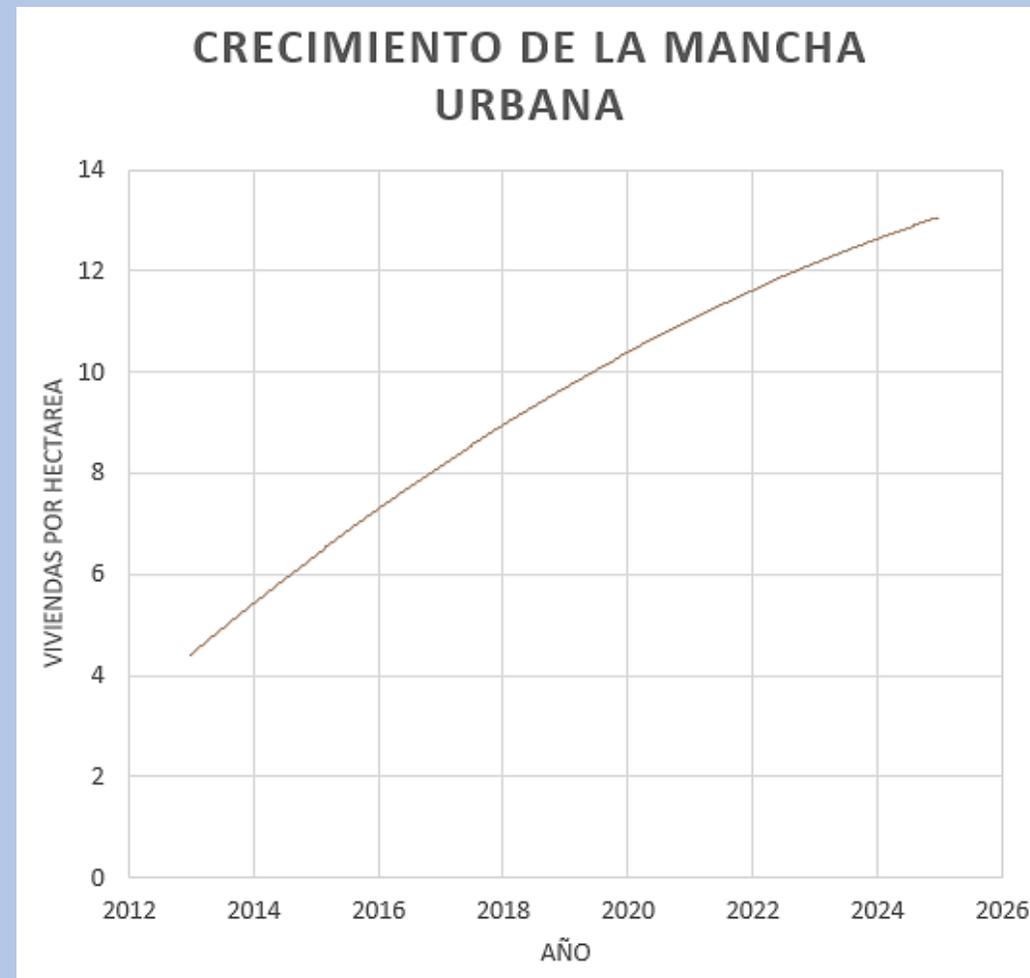
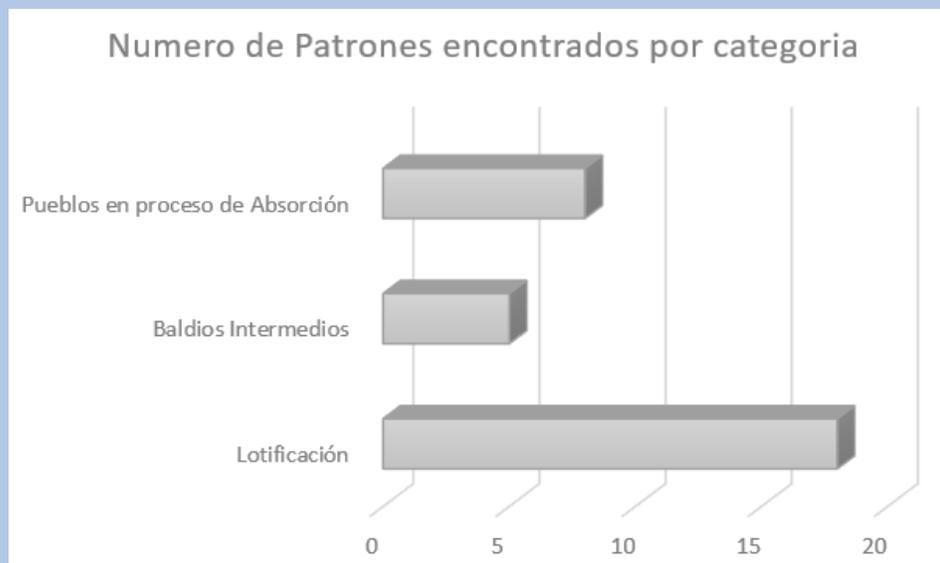
# RESULTADOS

Debido a su ubicación cercana a vías principales, como la carretera Panamericana y otras vías que conectan los cantones Riobamba y Guano, así como varias arterias viales secundarias, hemos identificado el segundo patrón más repetitivo en nuestro estudio



# RESULTADOS

El gráfico del crecimiento de la mancha urbana indica claramente, como la tendencia a expandirse de la ciudad de Riobamba sigue una función polinómica de segundo grado bastante acelerada, hasta el 2022 ya alcanza una cifra significativa de 12 viviendas por hectárea, y la proyección de expansión que se calcula, muestra que para el 2024 el territorio podría alcanzar aproximadamente las 14 viviendas por hectárea



**GRACIAS**