**Publicaciones (si las hubiera):**

La presente investigación ha sido publicada en el libro electrónico “Pasado, Presente y Futuro de las regiones de México y su estudio”, resultado de los trabajos realizados en el 20° encuentro nacional sobre desarrollo regional en México, AMECIDER 2015.

**Resumen:**

|  |
| --- |
| Marcelo David Castro Alvarez. 2015 Magister en Economía Agraria, Facultad de Agronomía e Ingeniería Forestal, Pontificia Universidad Católica de Chile. Santiago, Chile. 42 pp.La presente investigación tiene como objetivo principal analizar la correlación espacial en el precio de la tierra agrícola en Chile a nivel de comuna con datos de panel 2000-2008. Se realiza una revisión general de la econometría espacial y modelos utilizados para datos de panel, así como verificar la influencia de variables como el clima, composición agrícola sobre el precio de la tierra. Como resultado, es evidente que los coeficientes obtenidos por MCO están sesgados por efectos espaciales, Se concluye que el precio de la tierra esta correlacionado espacialmente por las variables explicativas usando el modelo slx. Analizando las variables estudiadas se determinó que el impacto del clima es mayor que el del potencial de mercado sobre el precio de la tierra**Palabras clave**: econometría espacial, autocorrelación espacial, precio tierra, modelo slx.  |