

Propuesta ponencia

Tema Asuntos Públicos

Política Pública Comparada

Panel :

Vivienda de interés social en condominio: perspectivas comparativas en América Latina (I y II)

Coordinadoras de mesa:

Rosa Elena Donoso¹ r.e.donosogomez@tudelft.nl

Beatriz Rufino² beatrizrufino@usp.br

Nombre completo: Laura Patricia Salamanca Tobar

Afiliación: Aspirante a Doctor Universidad de León, España

Ingeniería de Proyectos

Email: lsalamanca@corporaciónresponder.com

País y ciudad: Bogotá, Colombia

Título de la ponencia: Una Mirada Psicosocial a la propiedad horizontal: Metodología de Gestión Social en Vivienda de Interés Social

Esta ponencia presenta el proceso de elaboración teórica y metodológica para la Gestión Social que ha permitido dar respuesta a una situación que se viene presentando en los diferentes proyectos de vivienda desarrollados para población de bajos ingresos económicos en Bogotá, Colombia. Como participante activa en la investigación, este trabajo ha sido puesto en práctica también en Lima, Perú y en Ciudad de Panamá.

Si bien es cierto, el marco normativo de la propiedad horizontal en los diferentes países contiene unos principios orientadores cuyo objetivo es la convivencia pacífica y el derecho al debido proceso, la realidad desborda el marco legal y cada vez es más imperativo construir modelos pedagógicos que apunten a la formación de cultura ciudadana y convivencia social en nuestra sociedad. Los mecanismos coercitivos y sancionatorios han demostrado un rotundo fracaso para construir lazos de fraternidad entre vecinos, más bien, se requiere de estrategias innovadoras que permitan que el ciudadano interiorice el modelo de convivir en propiedad horizontal y genere sentido de pertenencia con su entorno y con lo público que en este caso se representa por las zonas comunes que son de todos. Presentare la metodología de gestión que tiene un enfoque psicosocial para trabajar en temas de formación en cultura ciudadana y cuidado de lo público. El objetivo es mejorar la calidad de ciudadanos y a garantizar la sostenibilidad administrativa, social y económica del patrimonio de las familias que habitan en VIS.

¹ Rosa Elena Donoso, Arq. Msc. es candidata a Doctor por la Universidad Técnica de Delft en Holanda (Beca NUFFIC 2011-2015) tema “*Condominium Ownership in Affordable Housing Developments: Towards Sustainable Planning and Governance*” Comparación de casos Bogotá y Quito. Msc. en Planeamiento Comunitario y Regional de la Universidad de Texas en Austin. Consultora y profesora de tiempo parcial en la Facultad de Arquitectura y Diseño de la Universidad San Francisco de Quito, Ecuador.

² Beatriz Rufino, PhD, es profesora de planeamiento en la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de San Paulo (FAU-USP), Brasil. Doctora en Arquitectura y Urbanismo por la FAU-USP. Miembro e investigadora en LABHAB (Laboratorio de Habitação e Assentamentos Humanos).